**BEKREFTELSE PÅ KJØP AV BILOPPSTILLINGSPLASS**

Hukenveien AS, org.nr. 936 407 986 ("**Selger**"), står som utbygger og selger av prosjektet "Dælilunden" i Asker, som i dag utgjør gnr. 4 bnr. 2 i Asker kommune (heretter omtalt "**Dælilunden**").

[●] ("**Kjøper**") har inngått avtale med Selger, datert [●] ("**Kjøpekontrakten**") vedrørende kjøp av Bolig [●] i [●] etasje i Dælilunden ("Bolig").

Kjøper har i denne forbindelse også avtalt kjøp av eksklusiv og evigvarende rett til [●] stk biloppstillingsplass(er) i kjeller beliggende under Dælilunden. Avtalt vederlag pr. biloppstillingsplass er kr 490.000,- + omkostninger. Omkostningene innkreves etter høyeste sats. Blir den fastsatte dokumentavgiften lavere, tilbakebetales differansen til Kjøper i forbindelse med oppgjøret. Blir den høyere, faktureres differansen Kjøper.

Kjøper er gjort kjent med at biloppstillingsplassen vil ha en størrelse på ca. 2,6 m bredde iht. SINTEF anbefaling

Selger fordeler og anviser nærmere plassering av biloppstillingsplass(er).

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre organisering av garasjekjelleren og biloppstillingsplassene. Det er dermed per signering av denne bekreftelsen ikke endelig avklart hvordan bruksretten til biloppstillingsplassen(e) vil tilordnes den enkelte kjøper. Dette kan skje gjennom ulike alternativer etter Selgers valg, herunder men ikke begrenset til, vedtektsfestet eller tinglyst bruksrett.

Det tas forbehold om at biloppstillingsplassene ikke er ferdigstilt ved overlevering av boligene. I så fall tilbys Kjøper midlertidig plass frem til den avtalte plassen er ferdigstilt.

De nærmere rettigheter og plikter knyttet til biloppstillingsplassen(e) følger av sameiets vedtekter, og Kjøper er forpliktet til å følge disse. Det nevnes særskilt at sameiets vedtekter inneholder bestemmelser om bytterett knyttet til HC tilpassede p-plasser.

Selger kan fritt transportere denne bekreftelse til annet selskap i Selgers konsern.

Dersom Kjøpekontrakten for Boligen bortfaller, bortfaller også denne bekreftelsen, med mindre annet er særskilt avtalt mellom Partene.

Oppgjør for biloppstillingsplassen(e) skjer samtidig med oppgjør for Boligen og i henhold til Kjøpekontrakten. For øvrig gjelder Kjøpekontraktens bestemmelser tilsvarende for biloppstillingsplass(er). Ved motstrid går denne bekreftelsen foran.

Oslo, _____

for Hukenveien AS

_____

Navn:

for Kjøper

_____

Navn:





Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.