Dælilunden

ASKER

Prisliste

Prisliste A-D

3. november 2026

Dælilunden
ASKER

Etasje	Lnr.	Antall rom	BRA-i	BRA-e	Balkong/Terrasse	Omkostninger	Felleskostnader	Pris	Totalpris
1	A101	4	101	5	18	32 390	6 085	9 850 000	9 882 390
1	A102	2	59	5	14	19 360	3 699	5 350 000	5 369 360
1	A103	3	72	5	23	23 390	4 438	7 500 000	7 523 390
2	A201	4	95	5	12	30 540	5 744	10 750 000	10 780 540
2	A202	2	43	5	15	14 410	2 791	4 400 000	4 414 410
2	A203	3	80	5	13	25 890	4 949	8 650 000	8 675 890
3	A301	4	96	5	19	30 840	5 801	11 350 000	11 380 840
3	A302	4	113	5	33	36 110	6 766	12 950 000	12 986 110
1	B101	4	92	5	32	29 590	5 573	8 950 000	8 979 590
1	B102	2	52	5	21	17 190	3 302	4 550 000	4 567 190
1	B103	3	65	5	30	21 240	4 040	6 750 000	6 771 240
2	B201	4	92	5	12	29 590	5 517	9 500 000	9 529 590
2	B202	2	52	5	9	17 190	3 302	4 650 000	4 667 190
2	B203	3	83	5	10	26 810	5 062	8 750 000	8 776 810
1	C101	3	70	5	26	22 790	4 324	7 550 000	7 572 790
1	C102	3	64	5	19	20 910	3 983	5 800 000	5 820 910
2	C201	3	79	5	9	25 560	4 835	8 450 000	8 475 560
2	C202	2	52	5	8	17 190	3 302	4 800 000	4 817 190
2	C203	4	92	5	12	29 590	5 517	9 500 000	9 529 590
3	C301	3	79	5	9	25 560	4 835	8 950 000	8 975 560
3	C302	2	52	5	8	17 190	3 302	4 950 000	4 967 190
3	C303	4	95	5	12	30 540	5 744	10 250 000	10 280 540
1	D101	3	75	5	21	24 340	4 608	7 850 000	7 874 340
1	D102	2	52	5	20	17 190	3 302	4 650 000	4 667 190
1	D103	4	92	5	32	29 590	5 573	8 650 000	8 679 590
2	D201	3	75	5	9	24 340	4 551	8 200 000	8 224 340
2	D202	2	52	5	8	17 190	3 302	4 800 000	4 817 190
2	D203	4	92	5	12	29 590	5 517	9 750 000	9 779 590
3	D301	3	79	5	9	25 560	4 835	8 950 000	8 975 560
3	D302	2	52	5	8	17 190	3 302	4 950 000	4 967 190
3	D303	4	95	5	12	30 540	5 744	10 650 000	10 680 540

Prisliste E-G

3. november 2026

Dælilunden
ASKER

Etasje	Lnr.	Antall rom	BRA-i	BRA-e	Balkong/Terrasse	Omkostninger	Felleskostnader	Pris	Totalpris
1	E101	3(4)	103	5	17	33 010	6 198	11 350 000	11 383 010
1	E102	3	94	5	23	30 210	5 687	10 150 000	10 180 210
1	E103	4	99	5	20	31 760	5 971	10 900 000	10 931 760
2	E201	5	132	5	71	41 990	7 845	15 700 000	15 741 990
2	E202	3(4)	103	5	18	33 010	6 198	12 500 000	12 533 010
1	F101	4	93	5	16	29 910	5 630	10 700 000	10 729 910
1	F102	2	52	5	21	17 190	3 302	4 750 000	4 767 190
1	F103	3	67	5	21	21 840	4 154	7 350 000	7 371 840
1	F104	3	71	5	23	23 090	4 381	7 650 000	7 673 090
1	F105	3	79	5	17	25 560	4 835	8 650 000	8 675 560
2	F201	3	89	5	10	28 660	5 403	11 000 000	11 028 660
2	F202	2	52	5	6	17 190	3 302	4 900 000	4 917 190
2	F203	3	78	5	9	25 260	4 778	8 650 000	8 675 260
2	F204	2	62	5	6	20 290	3 870	5 850 000	5 870 290
2	F205	4	102	5	14	32 690	6 141	12 200 000	12 232 690
3	F301	4	104	7	45	33 310	6 255	12 950 000	12 983 310
3	F302	4	141	7	96	44 790	8 356	18 000 000	18 044 790
1	G101	4	93	5	16	29 910	5 630	10 500 000	10 529 910
1	G102	2	52	5	21	17 190	3 302	4 750 000	4 767 190
1	G103	3	67	5	20	21 840	4 211	7 200 000	7 221 840
1	G104	2	52	5	21	17 190	3 302	4 750 000	4 767 190
1	G105	4	94	5	45	30 210	5 687	10 600 000	10 630 210
2	G201	3	91	5	10	29 290	5 517	10 750 000	10 779 290
2	G202	2	53	5	6	17 510	3 359	4 950 000	4 967 510
2	G203	3	78	5	8	25 260	4 778	8 650 000	8 675 260
2	G204	3	80	5	8	25 890	4 892	8 450 000	8 475 890
2	G205	4	100	5	14	32 090	6 028	11 500 000	11 532 090
3	G301	4	111	7	46	35 490	6 652	13 200 000	13 235 490
3	G302	4	141	7	101	44 790	8 356	17 500 000	17 544 790

Ingrid Anne Fossli, Eiendomsmegler | Røisland & Co, tel.: +47 93 885778, mail: ingrid@roislandco.no
Karoline Cecilie Michaelsen, Eiendomsmegler | Røisland & Co, tel.: +47 95 183057, mail: karoline@roislandco.no

Dælilunden
ASKER

Se eget digitalt budskjema. Etter salgsstart selges leilighetene til fast pris og kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger.

Betalingsbetingelser

Det kreves at forskudd av kjøpesummen i henhold til leilighetstype innbetales til meglers klientkonto ved kontraktsinngåelse.

Følgende forskuddsbeløp er gjeldende for de ulike leilighetstypene:
2-roms = 200.000
3-roms = 300.000
4/5-roms = 400.000

Selger vil kreve 20% innbetaling dersom kjøper er profesjonell iht. bustadoppføringslova. Dette gjelder også ved kjøp med aksjeselskap. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. For profesjonell kjøper/aksjeselskap signeres det egen kontrakt etter avhendingslova. Da gjelder ikke bustadsoppføringslova.

Påløpte renter tilfaller Kjøper frem til skjøte er tinglyst på Kjøper, med mindre Selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl § 47. Slik garanti stilles normalt når kontraktens forbehold frafalles. Eventuelle tilleggsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger. Resterende del av kjøpesummen betales innen kl. 16 fire dager før overtakelse.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av bolig som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr 310,- pr. kvm. BRA-i. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 545,-.
For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 545,- i omkostninger pr. pantedokument. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpet. I tillegg betaler kjøper to måneders ekstraordinære fellesutgifter ved overtakelse. Dette for å sikre sameiet likviditet ved oppstart.

Felleskostnader

Fellesutgiftene for eiendommen avgjøres av sameiet, og stipulerte fellesutgifter er basert på budsjett utarbeidet av USBL. Størrelsen på utgiftene avhenger blant annet av hvilke ytelser/tjenester sameiet rekvirerer. Fellesutgiftene inkluderer blant annet forretningsførsel, kommunale avgifter, fellesforsikring, renhold av innvendige fellesarealer, vedlikehold av utvendige fellesarealer inkl. snørydding. Hvor store utgiftene blir, avhenger av hvor mange ytelser sameiet rekvirerer. Et forventet nivå ved overtakelse vil ligge på ca. kr 49,- pr. kvm BRA-i pr. måned. Kostnader til renovasjon og kommunale avgifter er estimert til kr 962 pr. måned. I tillegg kommer a-konto forbruk varme og varmtvann kr 8,- pr. kvm BRA-i pr. måned. TV-pakke og fibernett kommer i tillegg. Det vil bli inngått kollektiv avtale for bredbånd og TV. Dette er stipulert til ca. kr 349,- pr. mnd. Fellesutgiftene for den enkelte bolig er beregnet og ligger tilgjengelig i boligvelgeren og i denne prislisten.

Garasjeplasser og sportsboder

Biloppstillingsplasser selges separat og kan kjøpes for kr 490.000,-

Alle leiligheter har anledning til å kjøpe en biloppstillingsplass.

Det vil bli etablert felles parkeringskjeller. Det er planlagt for ca. 65 salgbare biloppstillingsplasser. I tillegg kommer dokumentavgift på 2,5% av andel tomteverdi. Erfaringsmessig utgjør dette inntil 10 000,-. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpene. Estimert felleskostnad pr biloppstillingsplass er kr 200,- pr mnd. Ladeboks til EL-bil kan bestilles i tilvalgsprosessen.

Det opprettes egen kjøpekontrakt mellom kjøper og selger på kjøp av biloppstillingsplass. Selger disponerer til enhver tid usolgte biloppstillingsplasser.

Boder

Alle leiligheter leveres med én sportsbod på ca. 5 kvm i kjeller eller øvrig fellesareal. Selger forbeholder seg retten til å kunne fordele bodene og biloppstillingsplass.

Oslo, 03.11.2026