Dælilunden

ASKER



ET NYTT TUN PÅ DÆLI

Moderne boliger mellom Asker sentrum og marka

Dælilunden

ASKER

TUNET MELLOM SENTRUM OG MARKA



Sju lave hus. Ett bilfritt tun.
Hundremeterskogen mellom husene og
Asker sentrum en kort spasertur unna.

Hukenveien 7, Asker

Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.



Dælilunden

Mellom sentrum og marka

På Dælilunden bor du grønt og rolig, med Asker sentrum og marka like i nærheten. Her har du både hverdagens tilbud og fine naturopplevelser innen rekkevidde.

Kun illustrasjon. Avvik kan forekomme.

Dælilunden

Sju hus rundt et grønt tun

Dælilunden består av 60 leiligheter fordelt på sju lave hus, samlet rundt et grønt og bilfritt tun.

Husene er plassert med omtanke for både terrenget og omgivelsene, og skaper et hyggelig bomiljø med plass til både fellesskap og privatliv.

Her får du ditt eget hjem, samtidig som du blir en del av et lite nabolag.



Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.



Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Innhold

1 / Stedet og historien

Dæli gård /historien 12

2 / Prosjektet

Arkitektens ord 14
Arkitektur og fasader 16
Livet mellom husene 18
Tunet og uteområdene 20
Fellestilbud 22

3 / Nærområdet

Asker/marka 24
Kart og avstander 27
Dette har du rundt deg 28
Nabolagsprofil 30

4 / Leilighetene

Velkommen inn 35
Materialer og komfort, tilvalgsprosess 37
Bad 39
Kjøkken design alternativer 40
Leiligheter presentert med planløsning 44

5 / Planer

Utomhusplan 58
Snitt og fasader på tomta 60
Oversiktsplaner bygg A/B/C/D 64
Etasjeplaner og plantegninger A 68
Etasjeplaner og plantegninger B 78
Etasjeplaner og plantegninger C 86
Etasjeplaner og plantegninger D 96
Oversiktsplaner bygg E/F/G 112
Etasjeplaner og plantegninger E 118
Etasjeplaner og plantegninger F 132
Etasjeplaner og plantegninger G 150
Fordeler kjøpe nytt 166

6 / Kontakt oss

USBL 169
Kontaktinformasjon megler 170



Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.



Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.

STEDET OG HISTORIEN

Fra gårdens historie til et nytt kapittel

På tomten til historiske Dæli gård står et lite hus med en helt spesiell fortid. Nansens skrivestue sto opprinnelig ved Polhøgda, Fridtjof Nansens hjem på Lysaker, før den senere ble flyttet og reist på nytt her.

I Dælilunden skal skrivestuen bevares og få nytt liv som felleshus for beboerne. Slik blir historien en levende del av det nye nabolaget – et sted å møtes, samles og skrive videre på stedets historie.

Samme sted.
Ny hverdag.



ARKITEKTENS ORD/BESKRIVELSE AV DÆLILUNDEN

Med omtanke for sted og mennesker

Dæli gård er i dag en idyllisk beliggende hestegård. Når driften på gården nå avvikles, åpner det seg muligheter for å skape nye boliger med svært god beliggenhet i nærheten av Asker sentrum. Tomten har en spennende topografi, med en skrånende «hundremetersskog» gjennom nesten hele tomten. Dette danner utgangspunktet for en inndeling i to felt med noe forskjellig identitet. Skogholtet bevares og forsterkes som en identitetsskaper på tomten, for å sikre biologisk mangfold og legge til rette for naturlig lek. I og rundt Nansens skrivestue som ligger sentralt på tomten kan det nå skapes nye treff og sosialt liv.

Utbygger og arkitekt har ønsket å lage en bebyggelse som er lavmælt i høyder og materialitet, og som passer inn i nabolaget. Å skape bebyggelse som gir en følelse av kvalitet, tilhørighet og raushet, har vært en ledetråd i arbeidet. Raushet i romforløp, terrasser, balkonger og uteplasser.

På nordre feltet kommer det fire lave bygg på bare to og tre etasjer lagt rundt et skjermet lite tun med skogen som avgrensning i syd. Her får man trygge uteområder for aking, lek og aktiviteter i skogen. Dette kan bli et naturlig møtested for både barn, unge og voksne. Det blir både sørvendte og vestvendte balkonger og terrasser, med utsikt mot jordene og skogen i nord. I dette nordre feltet får byggene vedlikeholdsfri kledning i en grå tegl, med varmt innslag av plater med eikefiner eller liknende inne på balkonger, terrasser der man oppholder seg.

I sør kommer tre lave leilighetsbygg også bare på to og tre etasjer, lagt med fokus på gode solforhold og utsikt for alle leiligheter, med små tun mellom byggene. Her er det valgt malt låvepanel i forskjellige moderne grønntoner, en kledning som både svarer på det historiske her, og som tilpasser seg bebyggelsen med panelte eneboliger sør for tomten. Ett av byggene har fått et skrått tak som en gest til disse, og alle byggene er trukket ned i høyde på to etasjer mot Hukenveien for å møte en lavere bebyggelse i sør. Byggene er også brutt opp med vertikale ut- og inntrekninger, som gir en skala på volumene



Line Janson



Nils Halvorsen

«Kvalitet, tilhørighet og raushet har vært ledesnorer i utformingen av Dælilunden.»

som møter eneboligskalaen. Den varme eikefineren blir med inn i de inntrukne partiene også her.

I begge feltene er romslige, delvis inntrukne balkonger med gode overdekkede arealer prioritert. Dette bryter opp fasadene og skaper variasjon. Leilighetene er i stor grad romslige i forhold til ny og mer sentrumsnær bebyggelse ofte er i dag – og gir reell plass til en god møblering og variasjon i innredning. Åpne kjøkkenløsninger, ofte med kjøkkenøy, gir gode arbeidssoner og legger til rette for uformelle samtaler over kaffekoppen.

Her blir det leiligheter fra 2- til 5-roms på 43 m² til 141 m². Underjordisk parkering under byggene sikrer et bilfritt område og skibod, smørebod, hundevask og sykkelvask sikrer kvaliteter for den aktive. Med skiløypa rett utenfor døren blir nok dette flittig brukt.

I dag er det uklare og direkte trafikkfarlige avkjørsler til området, og et hovedgrep har vært å sørge for færre avkjørsler for bil og at disse er oversiktlige for alle trafikanter.

Alt som er naturlig for en bolig som ligger rett ved naturen og skiløypa.

4B ARKITEKTER



ARKITEKTUR OG FASADER

Arkitektur i gårdens ånd

Sju lave hus i to til tre etasjer danner et rolig og helhetlig nabolag. Tegl, trepanel og en dempet farge-palett gir fasadene varme og en naturlig forbindelse til gårdens historie.

Store vindusflater, balkonger og terrasser åpner boligene mot lyset, tunet og de grønne omgivelsene.

Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.

PROSJEKTET

Plass til livet mellom husene

Parkeringen ligger under bakken. Over bakken får mennesker, trær, sykler og små omveier mer plass.



KI-generert illustrasjonsbilde



Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.



Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.

1 - Sykkelbod med vask og lading ved hus C

2 - Hundremeterskogen rett utenfor døren

3 - Skrivestuen - felleshus for alle

4 - Akebakken og lekeplasser for store og små

5 - Turstien forbinder nabolaget med Hukenbekken

6 - Innkjøring parkering ved hus B og hus F

7 - Petanquebane



Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Tunet og uteområdene

Mellom de sju husene vokser et grønt og bilfritt tun frem. Parkeringen legges under bakken, slik at uteområdene kan fylles med trær, stier, møteplasser og rom for både aktivitet og rolige stunder. Her blir det lekeområder og akebakke for de minste, naturlige samlingssteder for naboene og gode forbindelser videre til skogen og Hukenbekken. Nansens skrivestue får nytt liv som felleshus, mens sykkelparkering og praktiske fasiliteter gjør det enkelt å velge sykkelen i hverdagen.

Tunet er planlagt som et naturlig bindeledd mellom husene A-D og E-G – et trygt og levende sted der det er lett å møtes, og like lett å trekke seg tilbake.



Bilde fra 1891. Fridtjof Nansen ved arbeidsbordet i skrivestuen på Godthåb.
Fotograf: Brødrene Brunskow.
Bilde fra Nasjonalbibliotektet: f2a001.



Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Fellestilbud

Nansens skrivestue blir felleshus

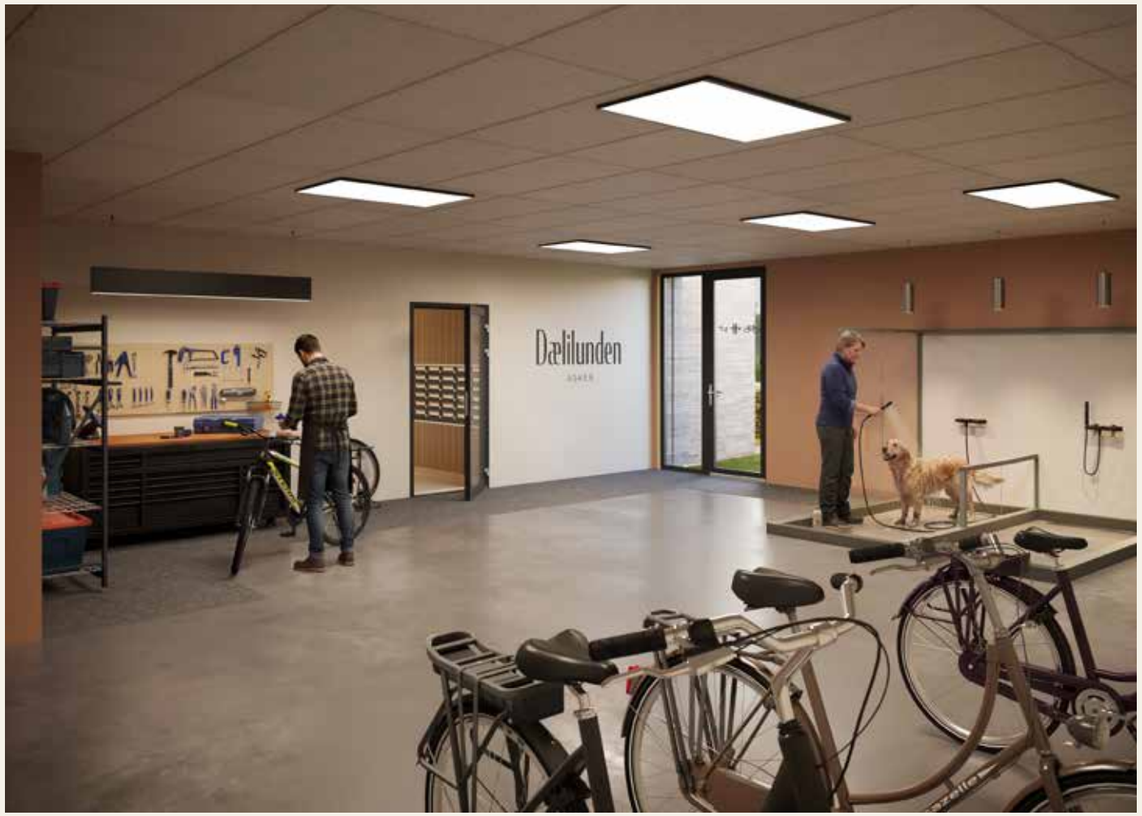
Som prikken over i-en i dette prosjektet ligger den fantastisk hyggelige Nansens skrivestue. Denne ble reddet fra Godthåp og gjenoppbygget her, og vil være et felles samlingspunkt for de som er så heldige å kunne bo her. Her kan man arrangere bursdager, klubber, styremøter og bare samles. Den ligger sentralt på tomten med et flott uterom med et eksisterende tuntre rett foran seg i sør. Dette vil fungere som det naturlige samlingspunktet mellom de to feltene, og skal etter planen få et lite kjøkken og WC etter hvert.



KI-generert illustrasjonsbilde



KI-generert illustrasjonsbilde



Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Praktisk fellesrom i kjeller

I kjelleren finner du smarte løsninger for en aktiv hverdag, med plass til både vedlikehold og oppbevaring av utstyr. Egen sportsbod gir ekstra lagringsplass til det du ikke trenger hver dag.

Møteplasser mellom husene

Mellom husene skapes grønne møteplasser med sittegrupper, petanquebane og stier gjennom tunet. Her er det rom for en kaffe i sola, et spontant spill eller en prat på vei hjem.



Illustrasjon basert på foreløpig plantegning. Plasseringer kan bli justert.

NÆROMRÅDET

Ti minutter til sentrum. Null til skogen.

Du trenger ikke velge mellom
sentrum og marka.
I Dælilunden bor du midt imellom.

12 min
til Asker stasjon

5 min
til barnehagen

10 min
til bussen

0 min
til skogen









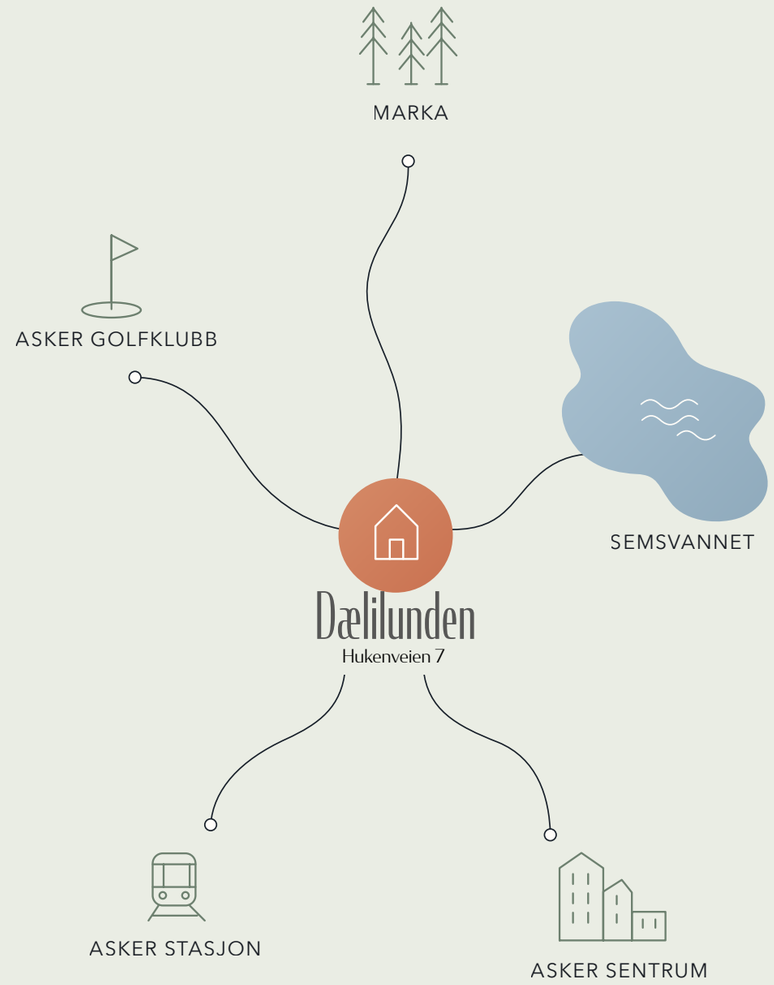












Dælilunden ligger med Asker sentrum og togstasjonen på den ene siden – og marka, Semsvannet og golfbanen på den andre. Herfra er veien kort til både hverdagsliv, gode forbindelser og aktive dager ute.



NÆROMRÅDET

Nær byen. Enda nærmere naturen.

Fra Dælilunden er veien kort til Asker sentrum, toget og marka. Her kan dagen begynne med kaffe i byen og avsluttes med tur eller et bad ved vannet.

12 min til toget / 4 km til Semsvannet

Dette har du rundt deg

Et levende sentrum, gode forbindelser og naturen tett på.
Alt ligger til rette for en enkel og innholdsrik hverdag.













Fra skitur i marka til kaffe i byen.

Når snøen legger seg, venter fine skiløyper rett rundt hjørnet. Her kan du starte dagen med frisk luft og en tur gjennom vinterlandskapet, før du bytter ut skiskoene med en kaffekopp i Asker sentrum.

I Dælilunden er det kort vei mellom naturopplevelsene og bylivet – året rundt.





Nabolagsprofil

Hukenveien 7 - Nabolaget Ånnerud/Hogstad - vurdert av 54 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Etablerere
- Godt voksne

Offentlig transport

Askervangen Linje 291	5 min 0.4 km
Asker stasjon Buss, flytog, tog	14 min 1.2 km
Asker stasjon Totalt 8 ulike linjer	15 min 1.2 km
Vollen Linje B20, B22	15 min 7.8 km
Oslo S Totalt 24 ulike linjer	27 min 24.9 km

Skoler

Asker International School (1-10 kl.) 600 elever, 29 klasser	14 min 1.2 km
Hagaløkka skole (1-7 kl.) 300 elever, 18 klasser	17 min 1.4 km
Drengsrud skole (1-7 kl.) 350 elever, 18 klasser	17 min 1.4 km
Solvang ungdomsskole (8-10 kl.) 319 elever, 20 klasser	7 min 0.6 km
Borgen ungdomsskole (8-10 kl.) 313 elever, 21 klasser	20 min 1.6 km
Asker videregående skole 486 elever	19 min 1.6 km
Bleiker videregående skole 460 elever, 32 klasser	6 min 2.5 km

Dagligvare

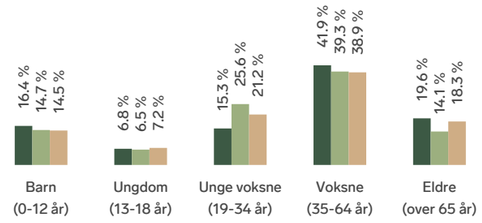
Coop Extra Askerholmen	9 min
Kiwi Bankveien	12 min

Kvalitet på skolene
Veldig bra 93/100

Opplevd trygghet
Veldig trygt 92/100

Naboskapet
Godt vennskap 79/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Ånnerud/Hogstad	1 948	825
Oslo og omegn	999 185	490 708
Norge	5 425 412	2 654 586

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

Primære transportmidler

1. Egen bil
2. Tog

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 95/100

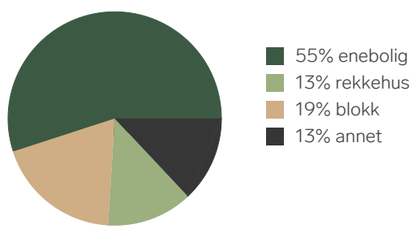
Støynivået
Lite støynivå 94/100

Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 92/100

Sport

Føyka kunstgressbane Fotball, friidrett, sandvolleyball	7 min 0.5 km
Solvang ungdomsskole Aktivitetshall, ballspill	7 min 0.6 km
EVO Asker Sentrum	12 min
SATS Asker	16 min

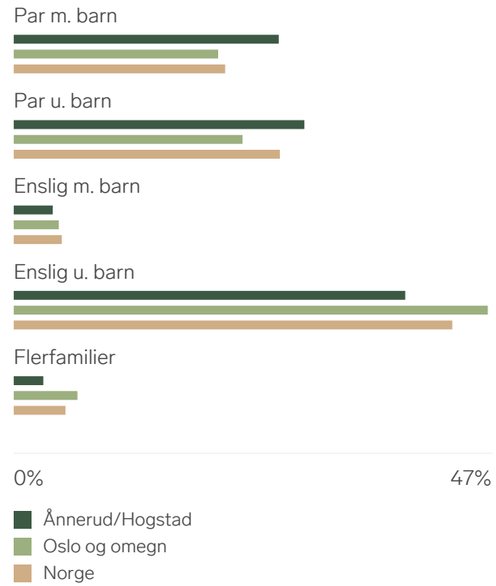
Boligmasse



Varer/Tjenester

Trekanten Asker	11 min
Apotek 1 Trekanten	11 min

Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	39%	33%
Ikke gift	48%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%



Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Leilighetene



Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.

LEILIGHETENE

Velkommen inn

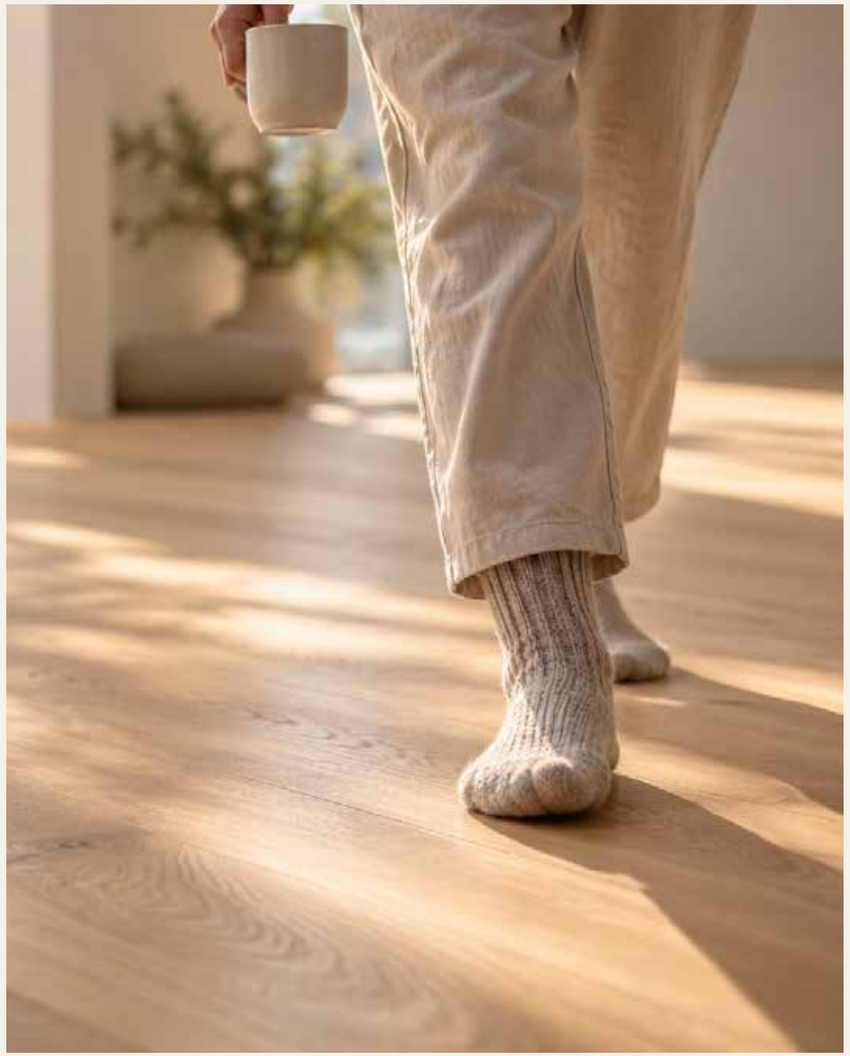
Leilighetene i Dælilunden er planlagt med gode romforløp, rikelig dagslys og en naturlig sammenheng mellom kjøkken, spiseplass og stue. Store vindusflater åpner boligen mot omgivelsene, og uteplassen blir en forlengelse av oppholdsrommet.

Kjøkkenet får en sentral plass i boligen – som et naturlig samlingspunkt for både hverdager og besøk. Rene linjer og gjennomtenkte løsninger gir et tidløst uttrykk, med flere fargekombinasjoner å velge mellom.

Her er det lagt til rette for et hjem som er enkelt å innrede, godt å leve i og lett å trives i over tid.

En god velkomst – hver dag

Lyse og innbydende inngangspartier med postkasser og trapp ønsker deg velkommen hjem. Fra den oppvarmede garasjen tar du heisen opp til boligetasjen – tørrskodd og komfortabelt, uansett vær. En praktisk løsning som gjør hverdagen litt enklere.



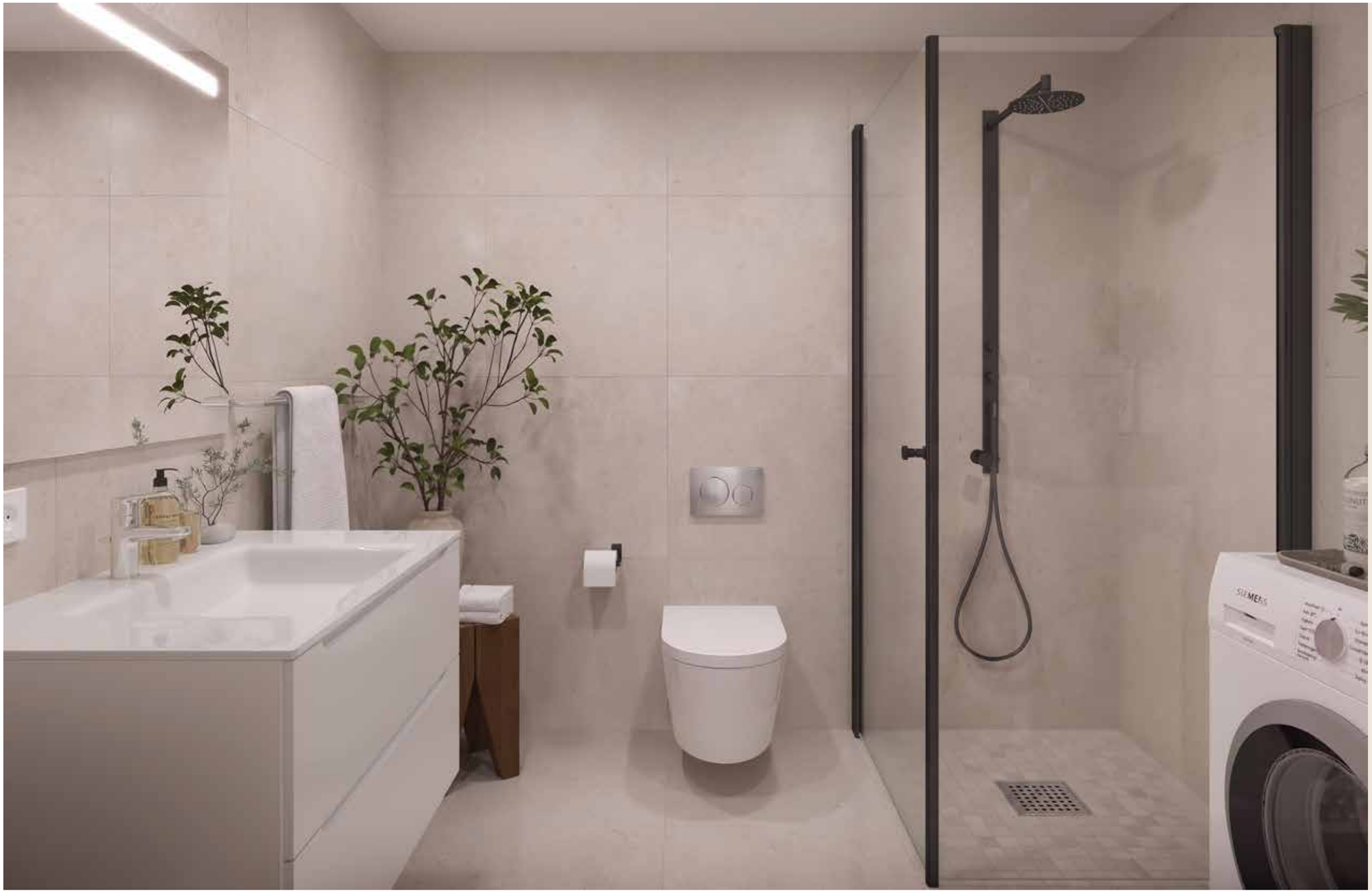
Materialer og komfort

Boligene får en lys og tidløs materialpalett som danner en rolig ramme rundt hverdagen. Veggene leveres i fargen Sommersne, kombinert med enstavs hvitpigmentert eikeparkett og hvite innerdører.

Vannbåren gulvvarme og balansert ventilasjon bidrar til et behagelig inneklima gjennom året. Heis, sportsbod og energieffektive løsninger gjør boligene enkle og komfortable å bo i – både nå og i årene som kommer.

Tilvalgsprosess

Som kjøper får du mulighet til å sette ditt eget preg på boligen gjennom et utvalg tilvalg innen materialer, farger og løsninger. Tilvalgsprosessen gjennomføres innen fastsatte frister, og nærmere informasjon om valgmuligheter og leveranser gis i forbindelse med kjøpet.



Bad

Badene får et harmonisk uttrykk med store, lys gråbeige fliser på gulv og vegger. Vegghengt toalett, innredning med skuffer eller dører, speil, glassvegger i dusjen og downlights i himlingen gir et ryddig og funksjonelt rom.

Elektrisk gulvvarme sørger for en lun start på dagen, mens opplegg for vaskemaskin og tørketrommel gjør hverdagen praktisk.

Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Kjøkken - fire kostnadsfrie designalternativer

Med kjøkkenmodellen Sigdal Vidde får du fire ulike fargevalg helt kostnadsfritt. I tillegg er hvitevarer inkludert, slik at du får en komplett kjøkkenløsning uten ekstra kostnader. Med sitt tidløse, minimalistiske design er Vidde også Svanemerket.

1. SNØ

Klassisk hvit – et lyst og tidløst uttrykk som gir rom for din personlige stil.



Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.

2. SKY

Myk grå – en dempet nyanse som skaper ro og et moderne uttrykk.



Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.

3. GRANITT

Dyp grå – et elegant og karakterfullt valg som gir kjøkkenet dybde.



Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.

4. KORN

Varm beige – en naturlig og lun tone som gir kjøkkenet en behagelig atmosfære.



Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Leilighet D302

2-roms

BRA-i: 52 m²

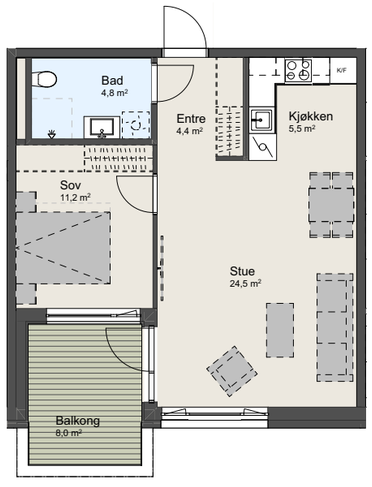
Balkong: 8 m²



Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.



Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.





Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.



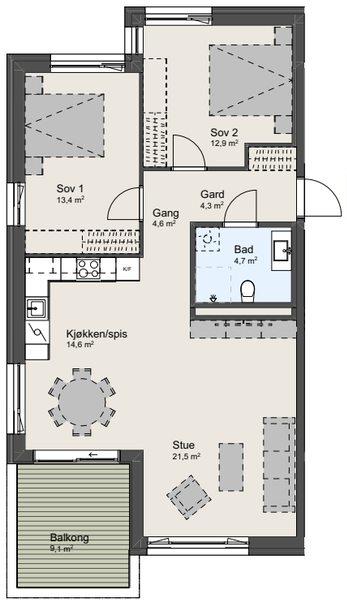
Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Leilighet D301

3-roms

BRA-i: 79 m²

Balkong: 9 m²





Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Leilighet D303

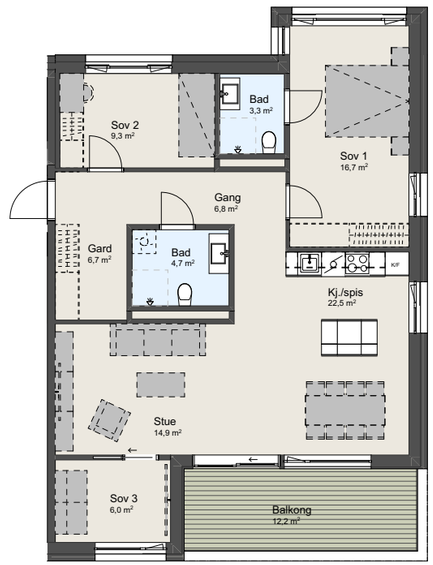
4-roms

BRA-i: 95 m²

Balkong: 12 m²







Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.





Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.



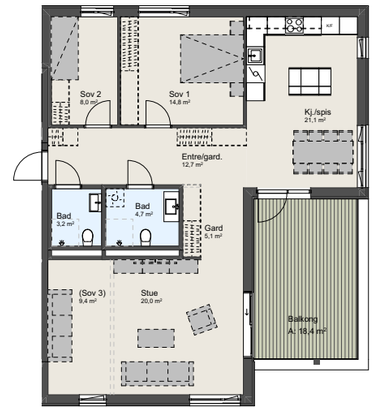
Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Leilighet E202

3 (4)-roms

BRA-i: 108 m²

Balkong: 18 m²





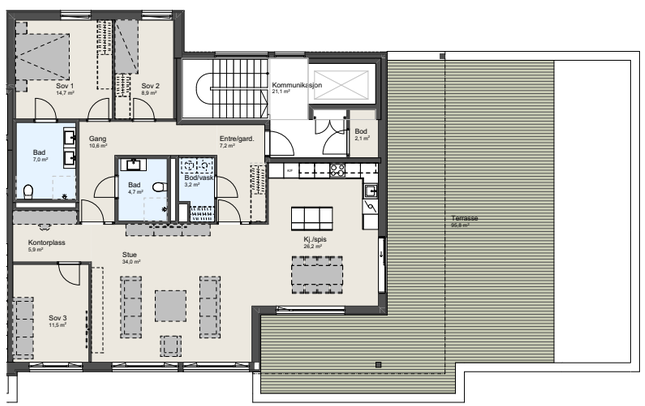
Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Leilighet F302

4-roms/toppleilighet

BRA-i: 141 m²

Terrasse: 96 m²







Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.



Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Planer

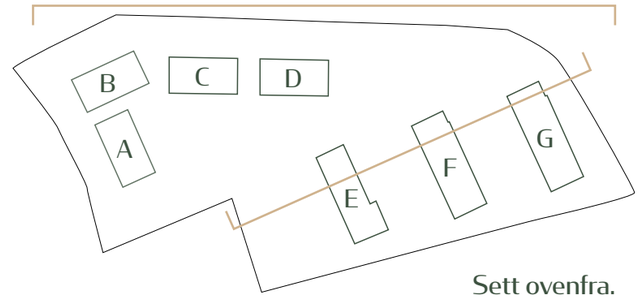
Utforsk boligene og finn planløsningen som passer deg.
Plantegningene gir et godt bilde av romfordeling,
størrelser og mulighetene i hver bolig.

Utomhusplan

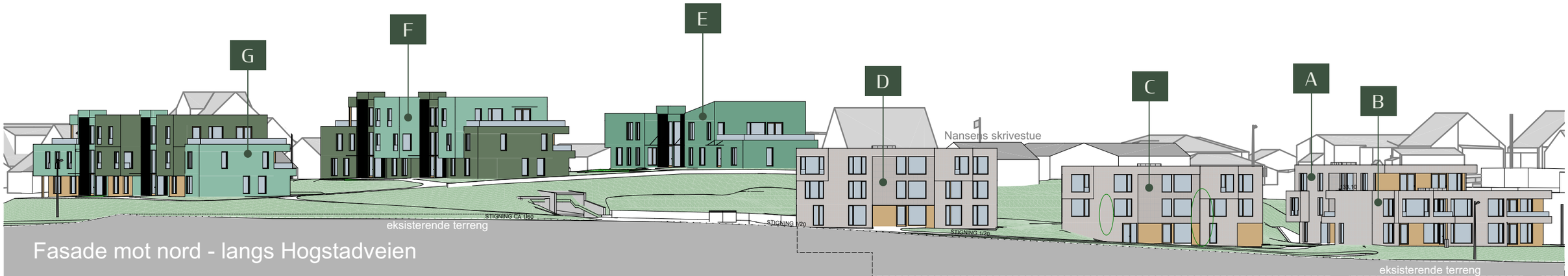


SNITT OG FASADER PÅ TOMTA

- Et tun som følger terrenget

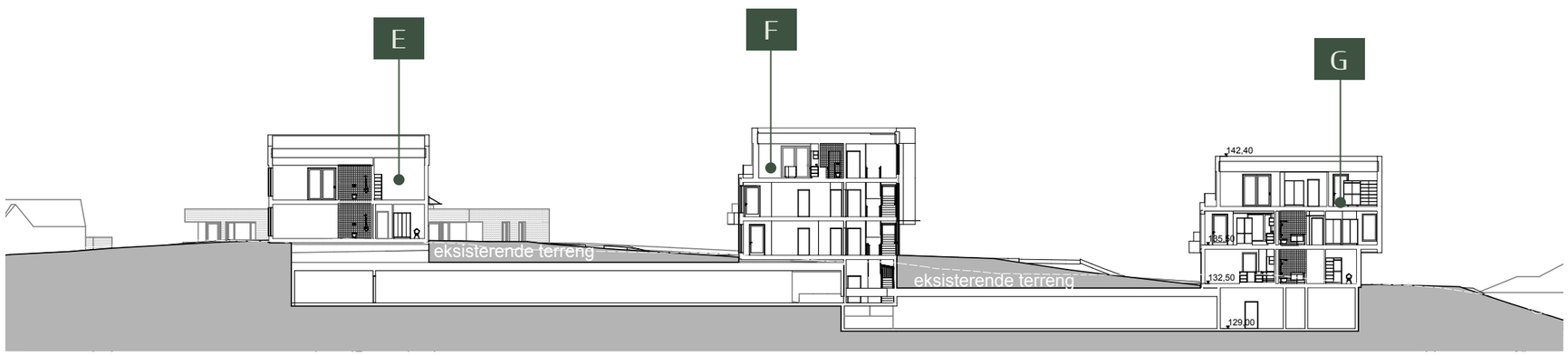


Sett ovenfra.



Fasade mot nord - langs Hogstadveien

Sett fra nord mot syd.



Sett fra syd mot nord.

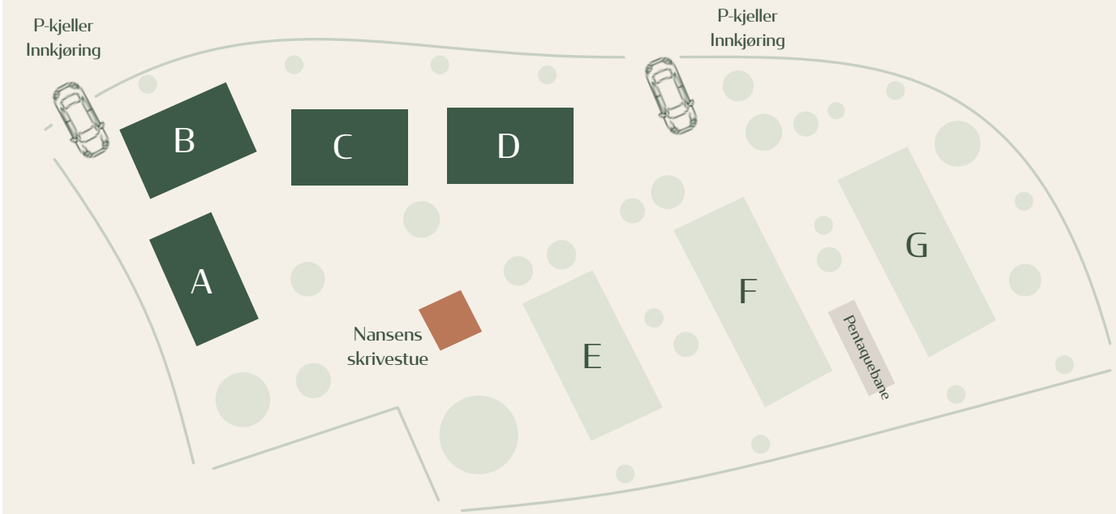
Husene i Dælilunden er plassert i samspill med landskapet. Høydeforskjellene gir variasjon gjennom tunet, samtidig som grøntområdene får trekke mellom bebyggelsen. Slik oppleves Dælilunden som flere hus i et grønt landskap – ikke én sammenhengende boligmasse.

Midt i det nye lever også noe av historien videre. Nansens skrivestue bevares og blir en naturlig del av det nye tunet.

A B C D

Oversiktsplaner/etasjeplaner og plantegninger

Byggene som følger er markert i mørk grønn.



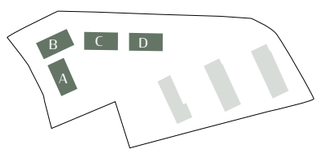
Forenklet situasjonsplan. Plassering og utforming kan bli justert.

Oversiktsplaner

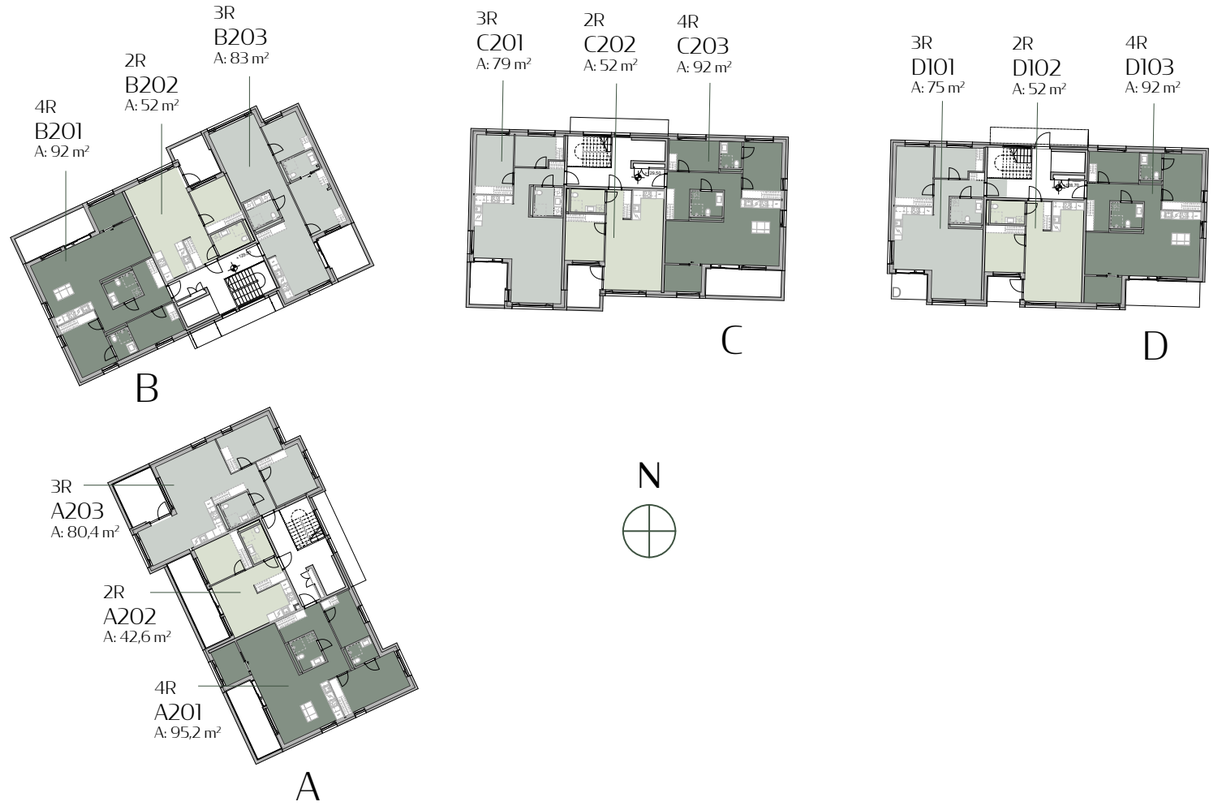


Nivå 1

2-roms 3-roms 4-roms 5-roms Fellesrom

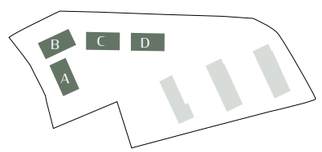


Oversiktsplaner

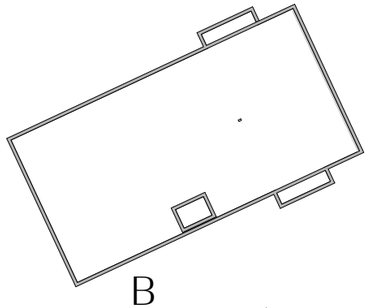


Nivå 2

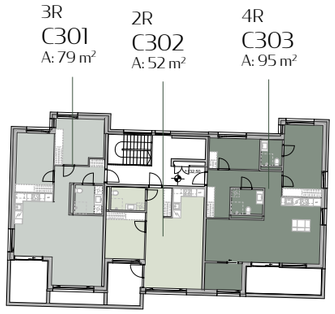
2-roms 3-roms 4-roms 5-roms Fellesrom



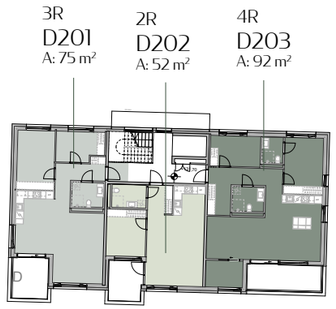
Oversiktsplaner



B



C



D

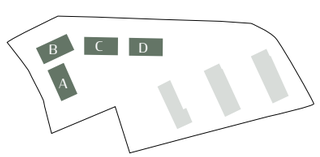


A

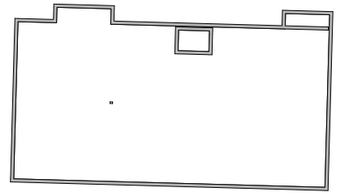
N

Nivå 3

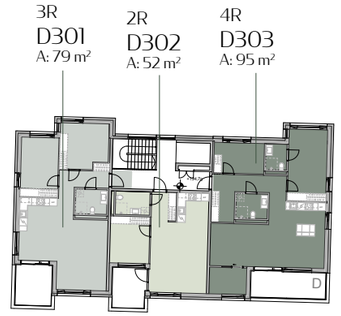
2-roms 3-roms 4-roms 5-roms Fellesrom



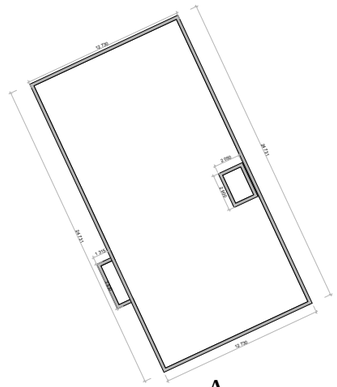
Oversiktsplaner



C



D

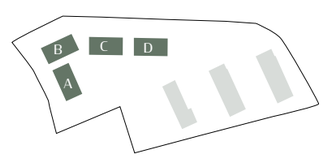


A

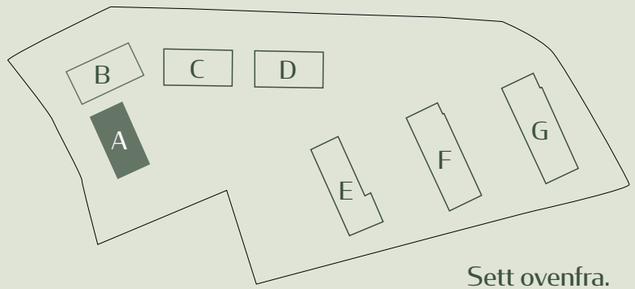
N

Nivå 4

2-roms 3-roms 4-roms 5-roms Fellesrom



A

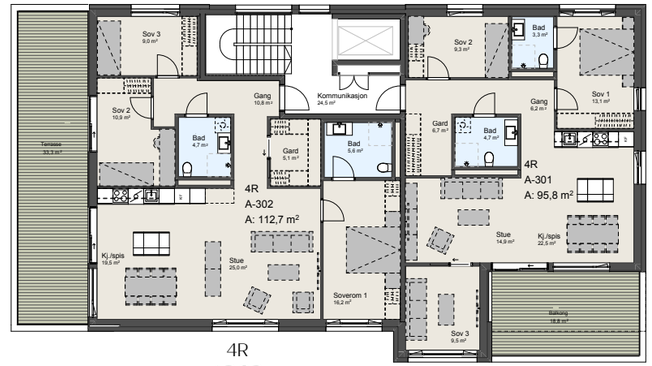


Sett ovenfra.



Etasjeplaner A

ETASJE 3

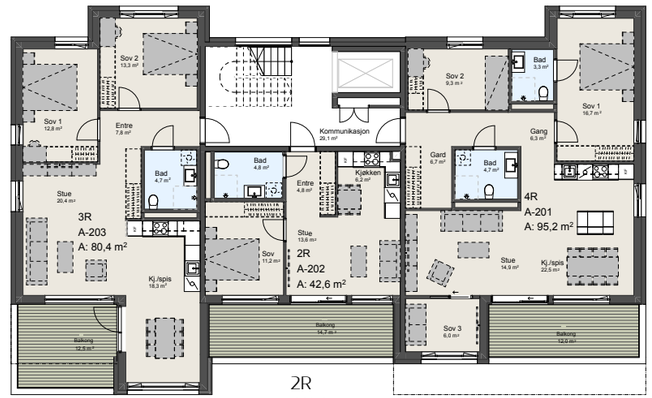


4R
A302
A: 113 m²

4R
A301
A: 96 m²

N

ETASJE 2



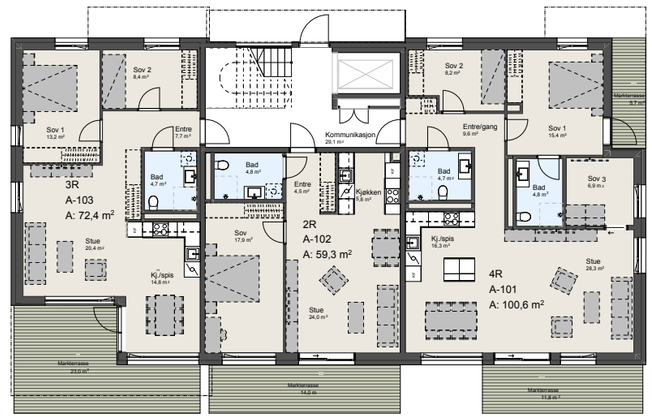
3R
A203
A: 80,4 m²

2R
A202
A: 42,6 m²

4R
A201
A: 95,2 m²

N

ETASJE 1



3R
A103
A: 72 m²

2R
A102
A: 59 m²

4R
A101
A: 101 m²

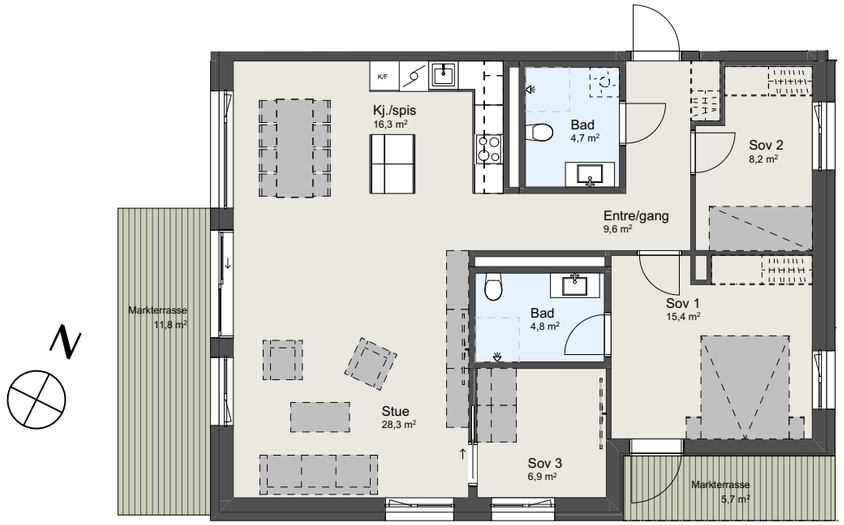
N

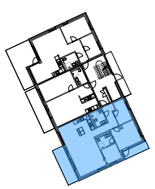
A-101

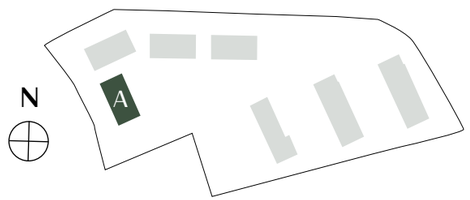


Antall rom: 4

Etasje: 1
BRA: 106 m²
BRA-i: 101 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 18 m² (Markterrasse)





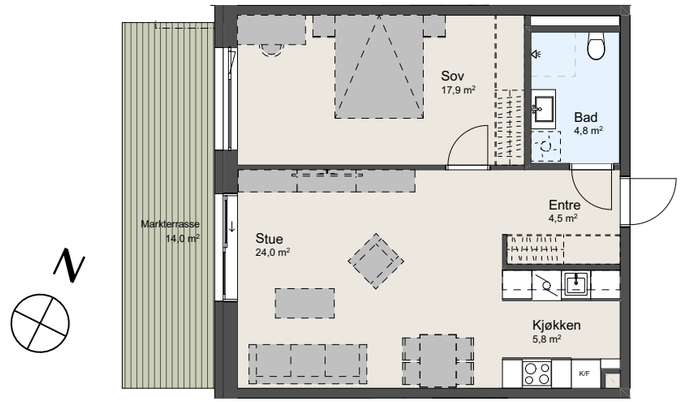


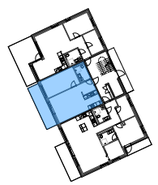
A-102

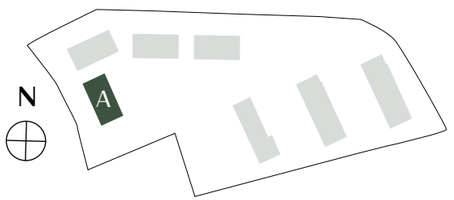


Antall rom: 2

Etasje: 1
BRA: 64 m²
BRA-i: 59 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 14 m² (Markterrasse)





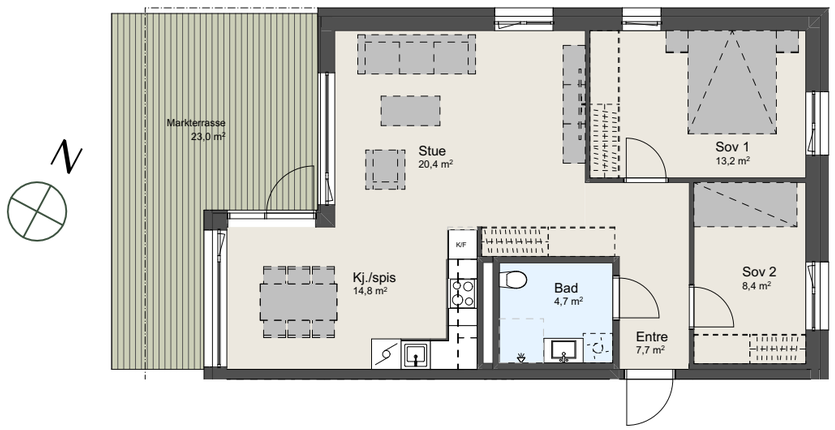


A-103

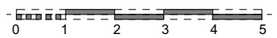


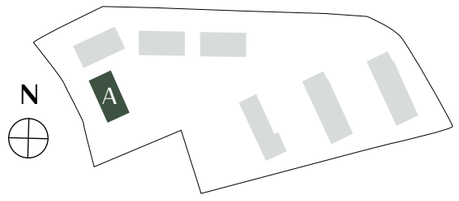
Antall rom: 3

Etasje: 1
BRA: 77 m²
BRA-i: 72 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 23 m² (Markterrasse)







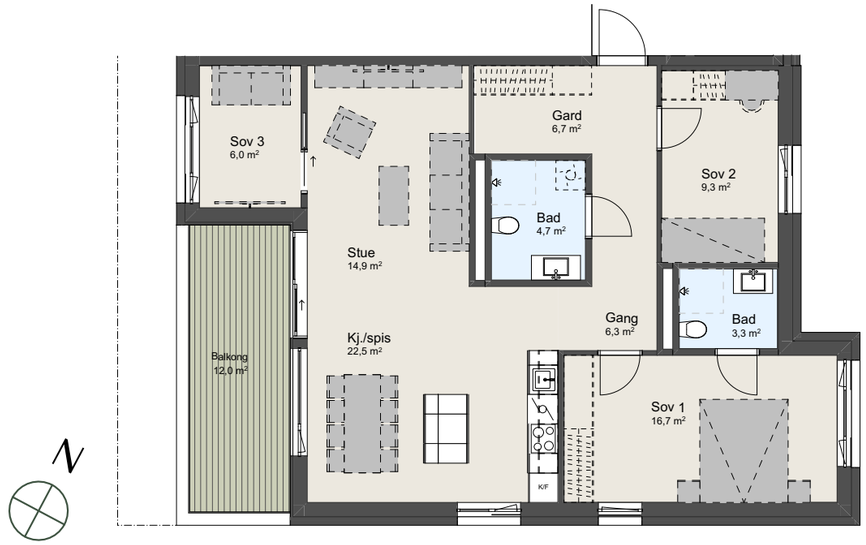


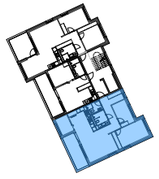
A-201



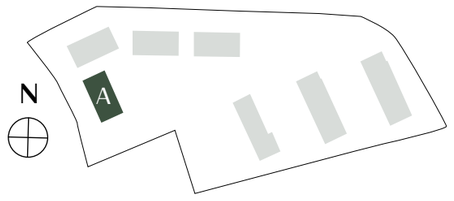
Antall rom: 4

Etasje: 2
BRA: 100 m²
BRA-i: 95 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 12 m² (Balkong)







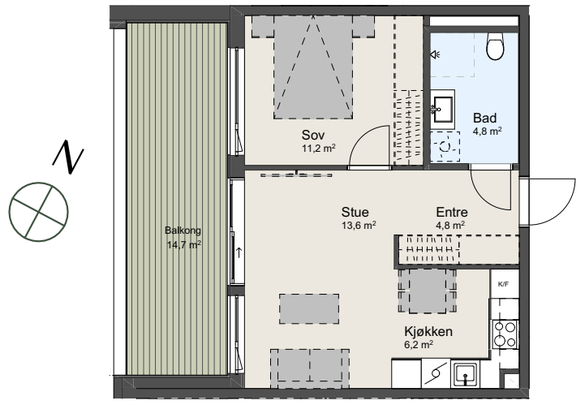


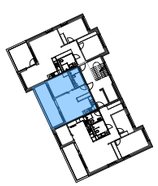
A-202

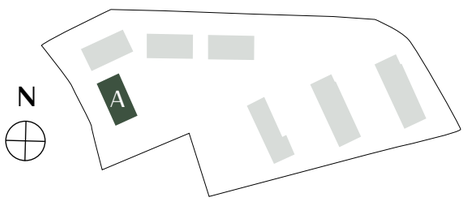


Antall rom: 2

Etasje: 2
BRA: 48 m²
BRA-i: 43 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 15 m² (Balkong)





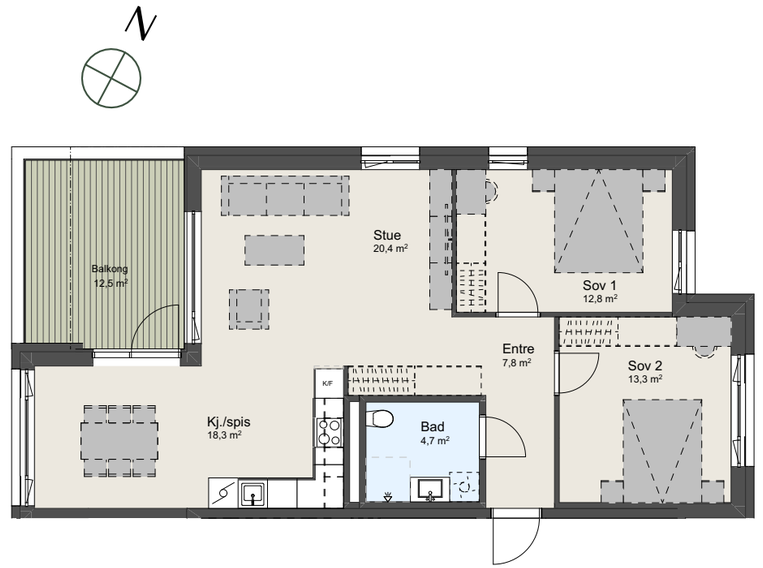


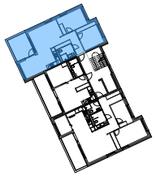
A-203

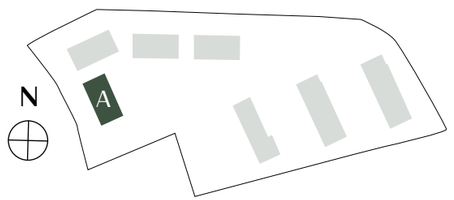


Antall rom: 3

Etasje: 2
BRA: 85 m²
BRA-i: 80 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 13 m² (Balkong)





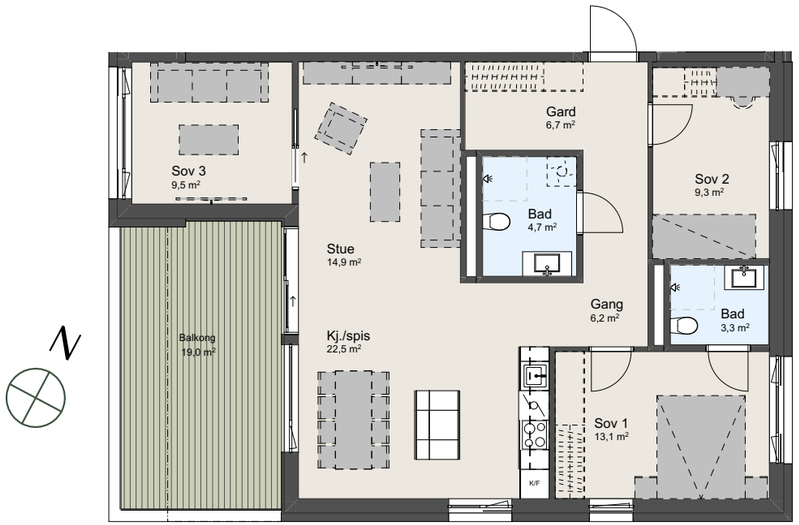


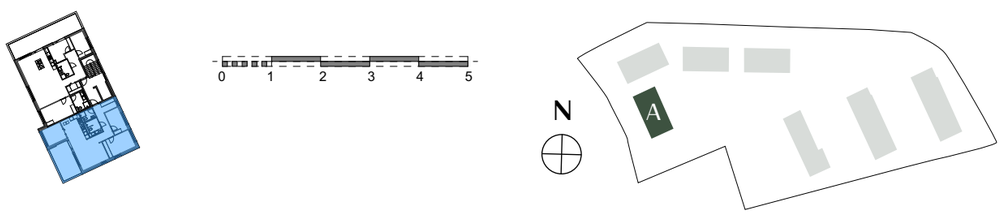
A-301



Antall rom: 4

Etasje: 3
BRA: 101 m²
BRA-i: 96 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 19 m² (Balkong)





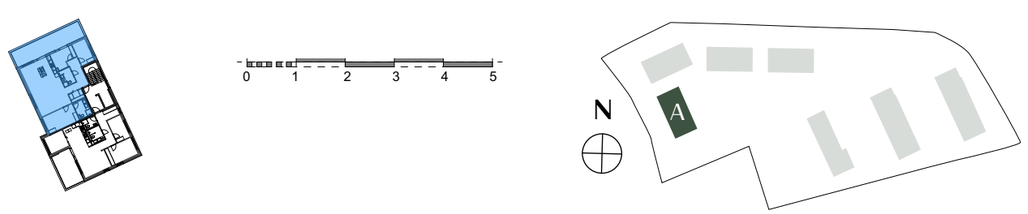
A-302



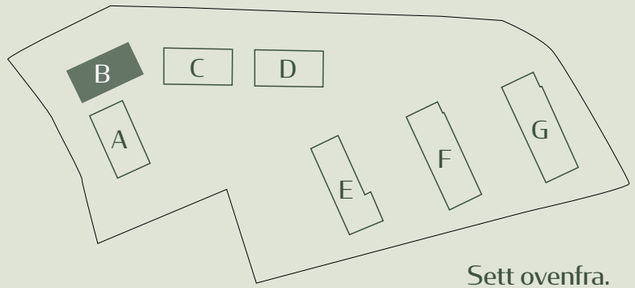
Antall rom: 4

Etasje: 3
BRA: 118 m²
BRA-i: 113 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 33 m² (Terrasse)





B



Sett ovenfra.



Etasjeplaner B

ETASJE 2

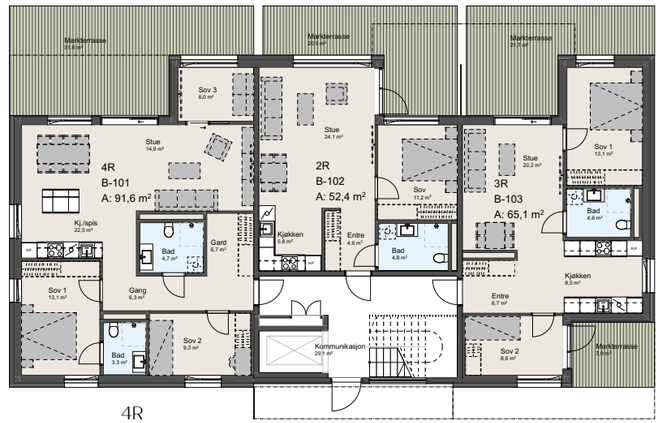


4R
B201
A: 92 m²

2R
B202
A: 52 m²

3R
B203
A: 83 m²

ETASJE 1

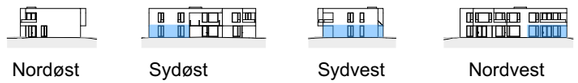


4R
B101
A: 92 m²

2R
B102
A: 52 m²

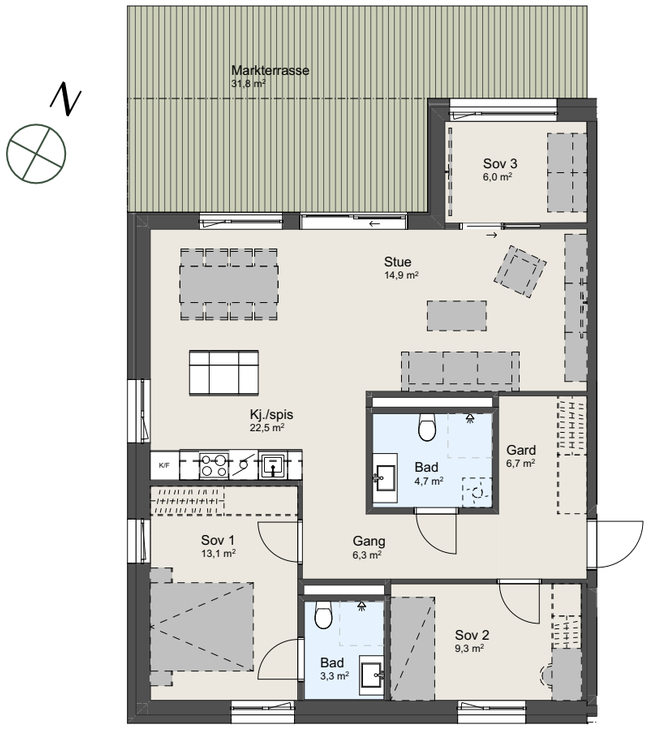
3R
B103
A: 65 m²

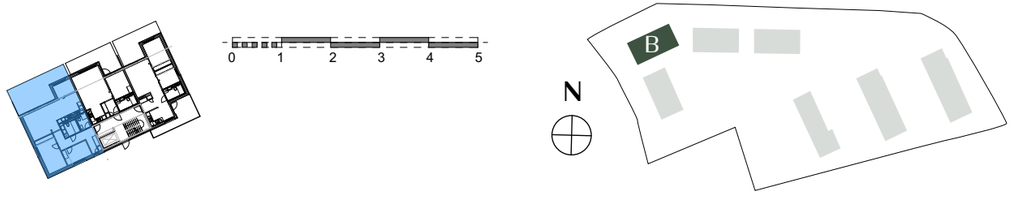
B-101



Antall rom: 4

Etasje: 1
BRA: 97 m²
BRA-i: 92 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 32 m² (Markterrasse)





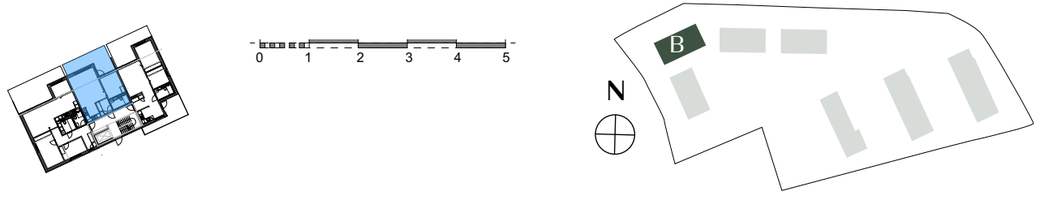
B-102



Antall rom: 2

Etasje: 1
BRA: 57 m²
BRA-i: 52 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 21 m² (Markterrasse)



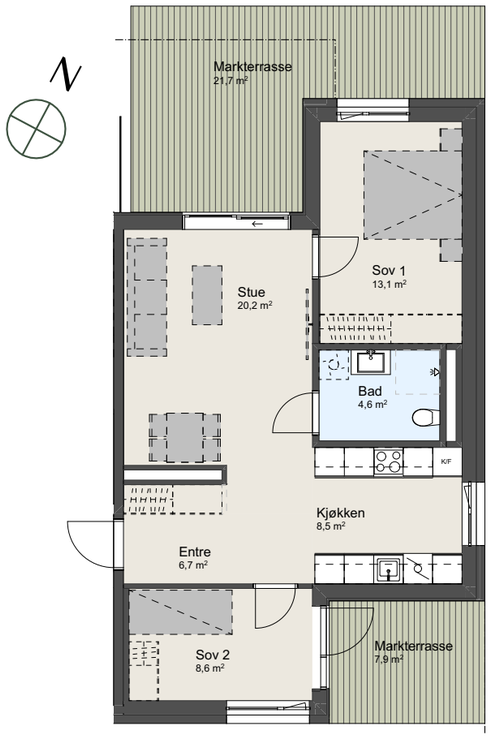


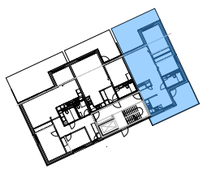
B-103

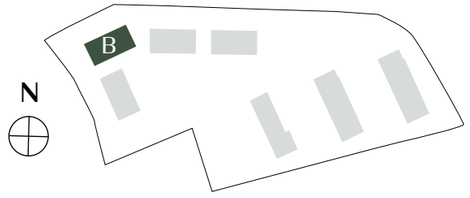


Antall rom: 3

Etasje: 1
BRA: 70 m²
BRA-i: 65 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 30 m² (Markterrasse)







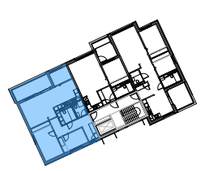
B-201

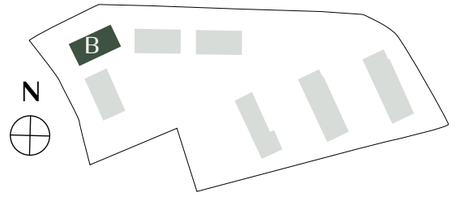


Antall rom: 4

Etasje: 2
BRA: 97 m²
BRA-i: 92 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 12 m² (Balkong)







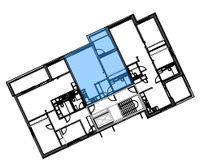
B-202

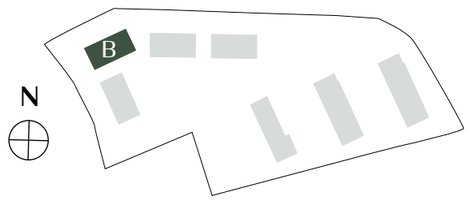


Antall rom: 2

Etasje: 2
BRA: 57 m²
BRA-i: 52 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 9 m² (Balkong)





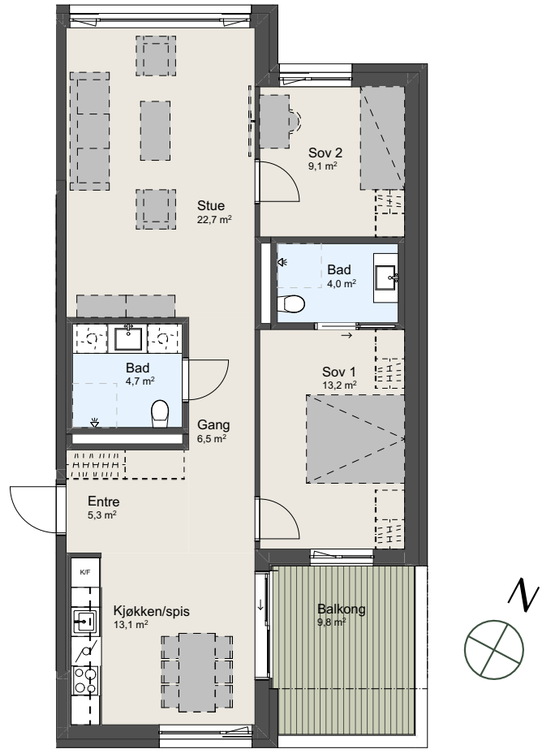


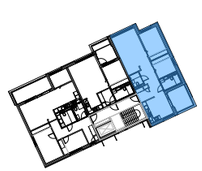
B-203

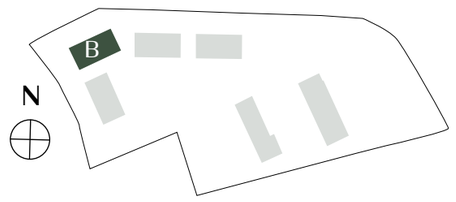


Antall rom: 3

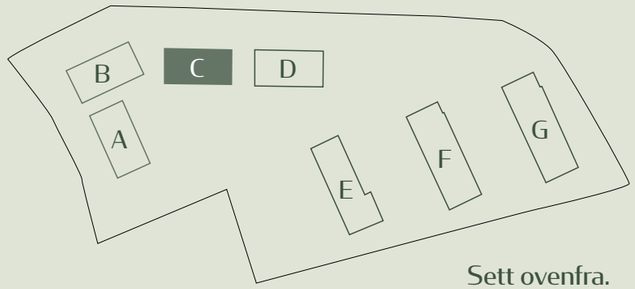
Etasje: 2
BRA: 88 m²
BRA-i: 83 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 10 m² (Balkong)



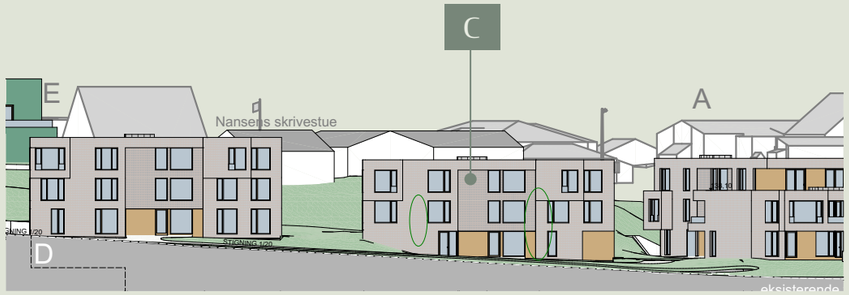




C

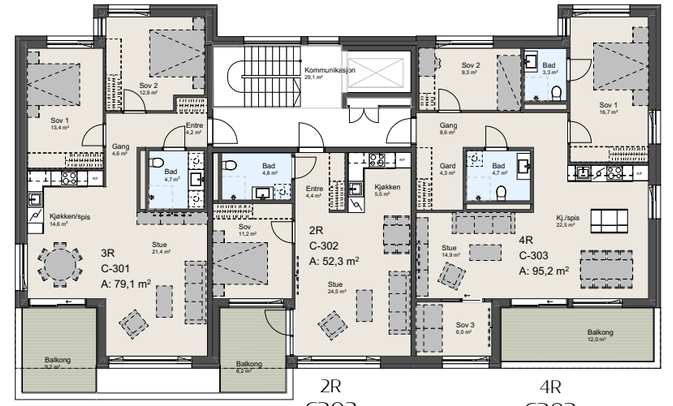


Sett ovenfra.



Etasjeplaner C

ETASJE 3



N

3R
C301
A: 79 m²

2R
C302
A: 52 m²

4R
C303
A: 95 m²

ETASJE 2



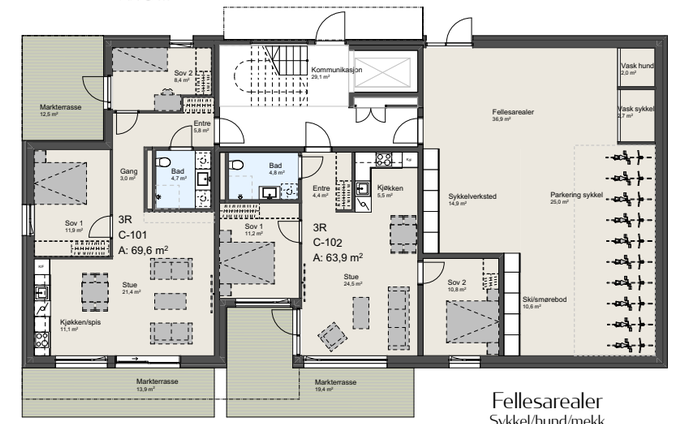
N

3R
C201
A: 79 m²

2R
C202
A: 52 m²

4R
C203
A: 92 m²

ETASJE 1



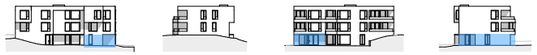
N

3R
C101
A: 70 m²

3R
C102
A: 64 m²

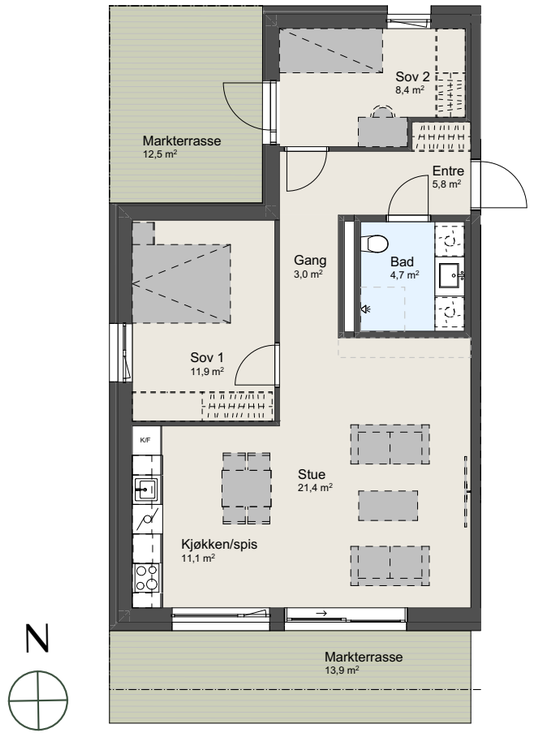
Fellesarealer
Sykkel/hund/mekk

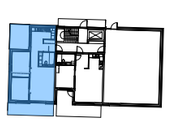
C-101

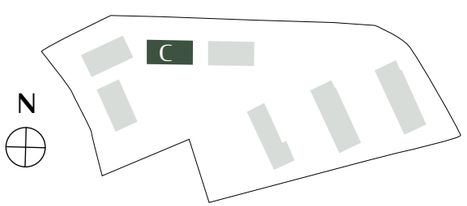


Antall rom: 3

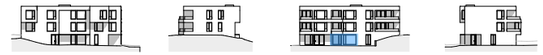
Etasje: 1
BRA: 75 m²
BRA-i: 70 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 26 m² (Markterrasse)





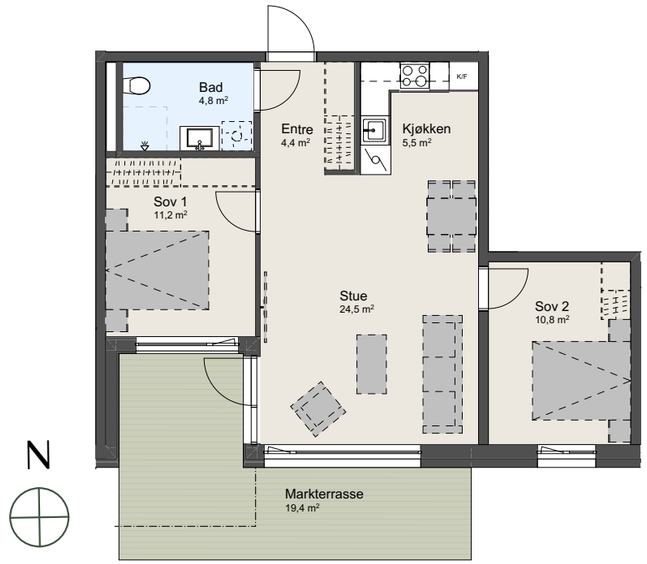


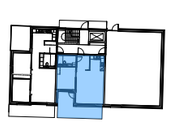
C-102

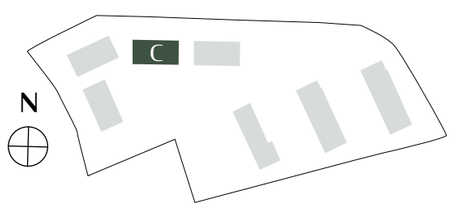


Antall rom: 3

Etasje: 1
BRA: 69 m²
BRA-i: 64 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 19 m² (Markterrasse)





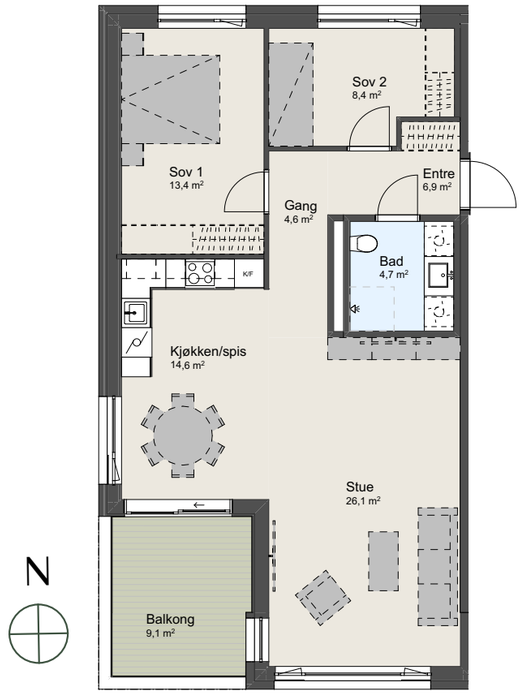


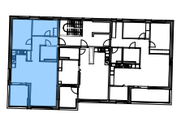
C-201

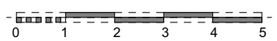


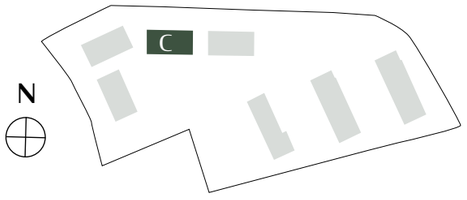
Antall rom: 3

Etasje: 2
BRA: 84 m²
BRA-i: 79 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 9 m² (Balkong)







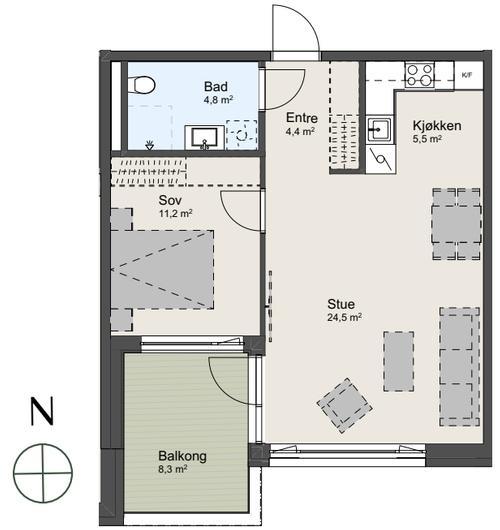


C-202



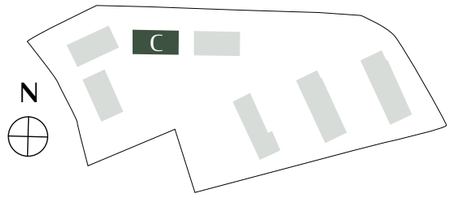
Antall rom: 2

Etasje: 2
BRA: 57 m²
BRA-i: 52 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 8 m² (Balkong)

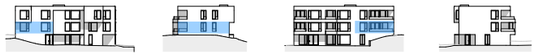






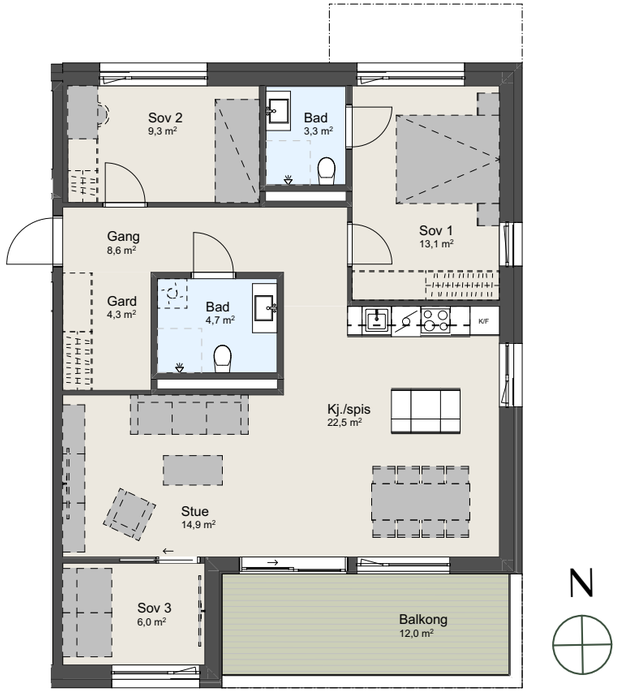


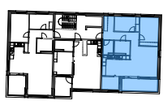
C-203



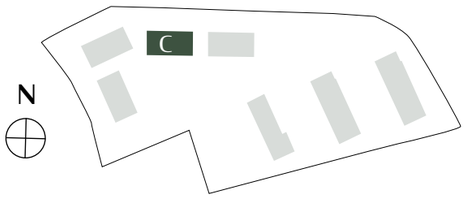
Antall rom: 4

Etasje: 2
BRA: 97 m²
BRA-i: 92 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 12 m² (Balkong)

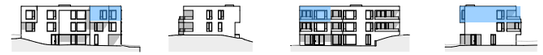






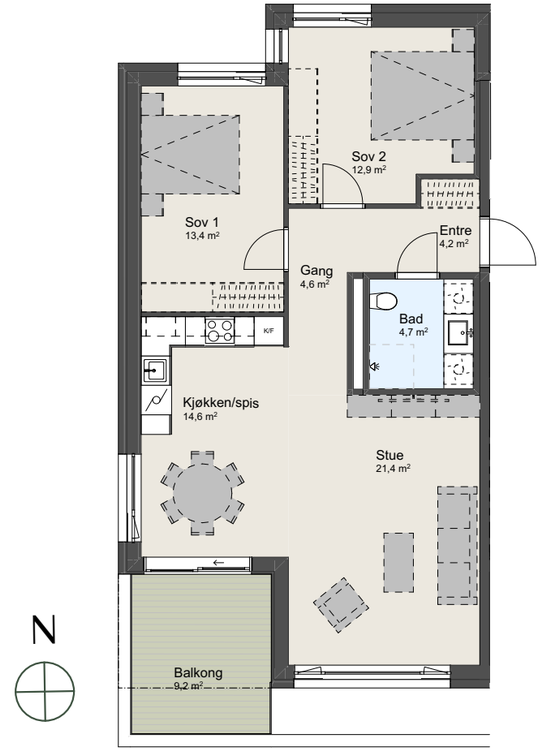


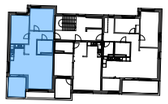
C-301



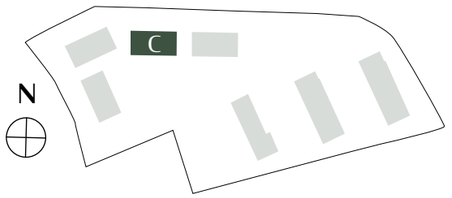
Antall rom: 3

Etasje: 3
BRA: 84 m²
BRA-i: 79 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 9 m² (Balkong)







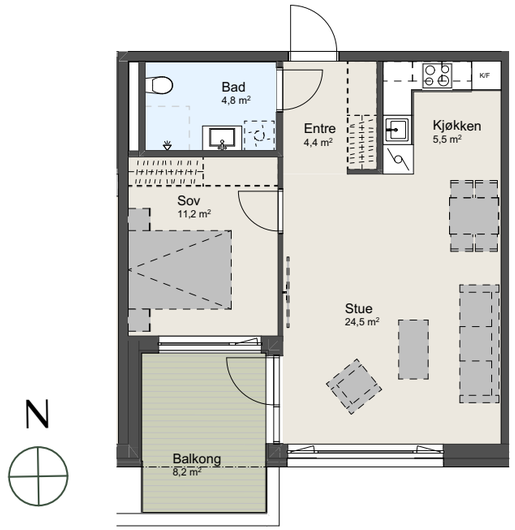


C-302

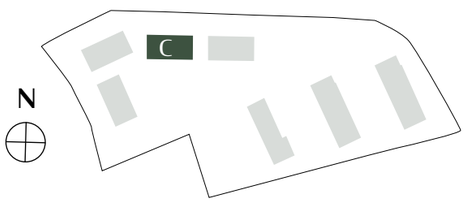


Antall rom: 2

Etasje: 3
BRA: 57 m²
BRA-i: 52 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 8 m² (Balkong)





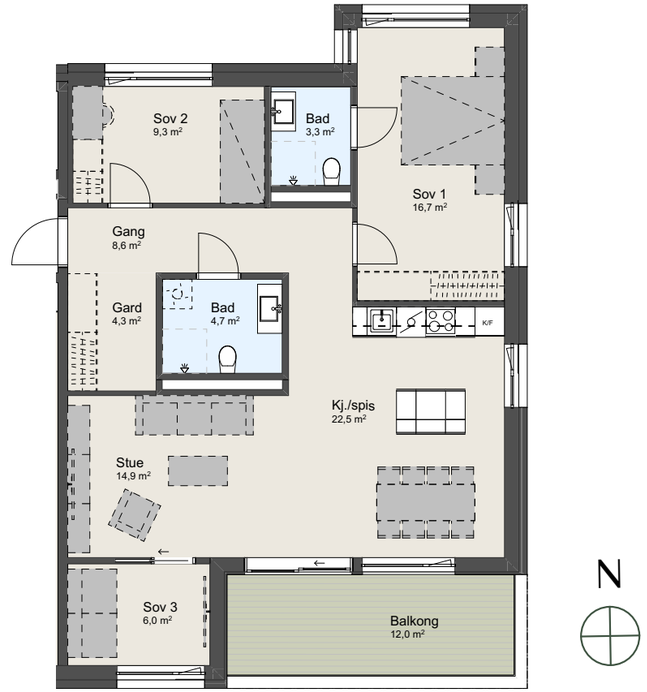


C-303

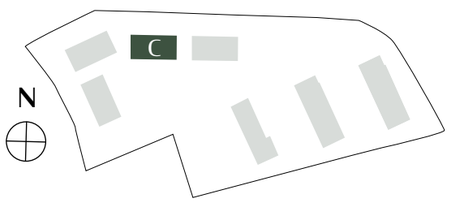


Antall rom: 4

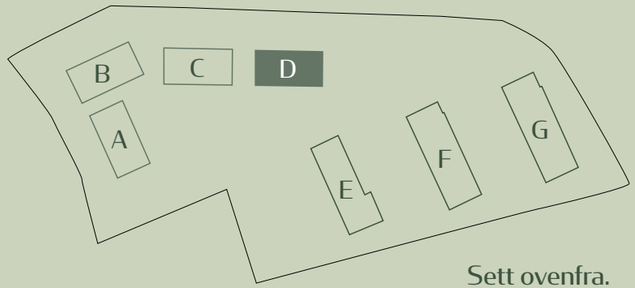
Etasje: 3
BRA: 100 m²
BRA-i: 95 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 12 m² (Balkong)



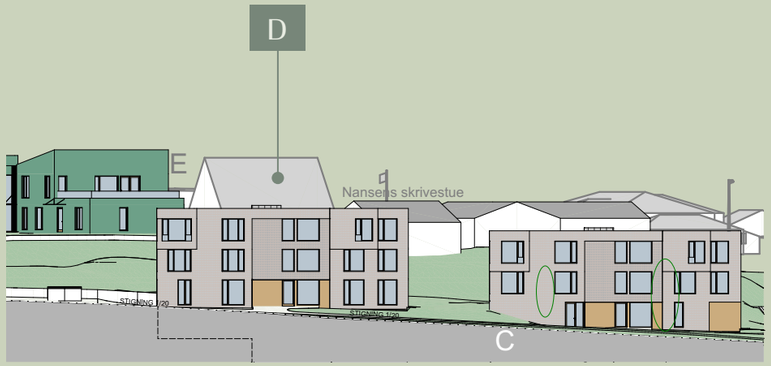




D

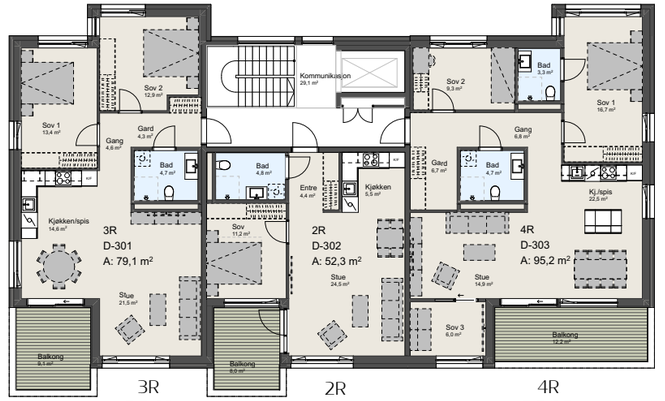


Sett ovenfra.



Etasjeplaner D

ETASJE 3

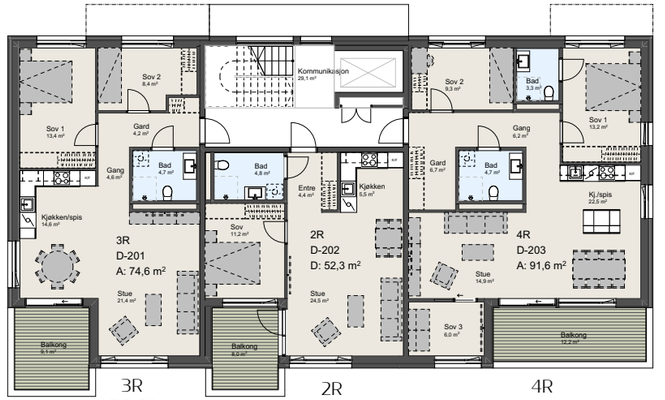


3R
D301
A: 79 m²

2R
D302
A: 52 m²

4R
D303
A: 95 m²

ETASJE 2

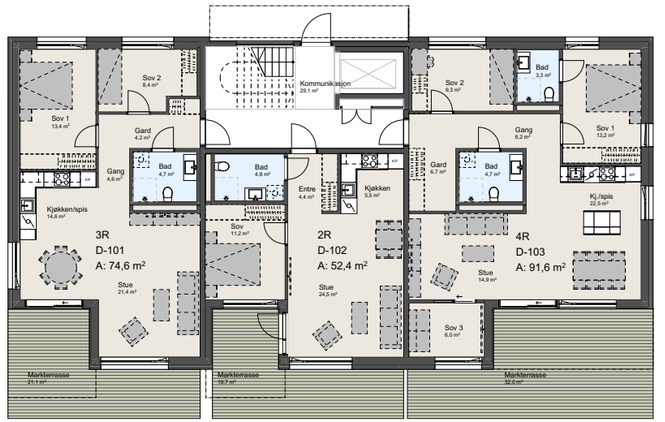


3R
D201
A: 75 m²

2R
D202
A: 52 m²

4R
D203
A: 92 m²

ETASJE 1



3R
D101
A: 75 m²

2R
D102
A: 52 m²

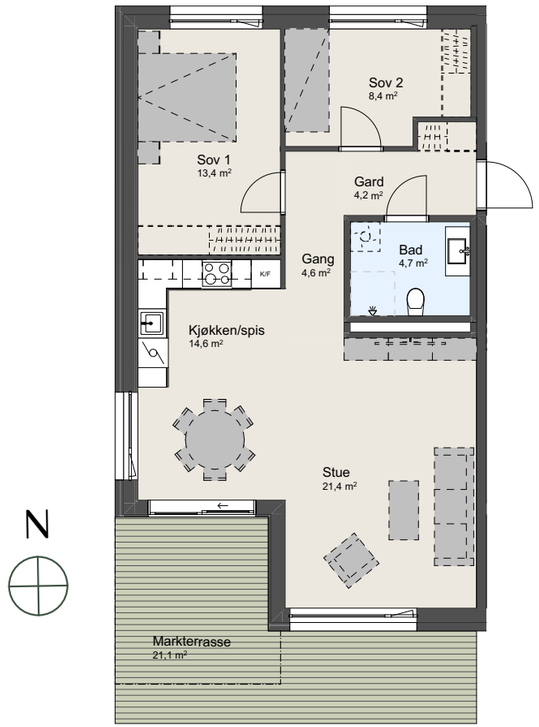
4R
D103
A: 92 m²

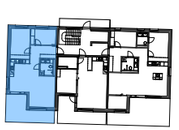
D-101

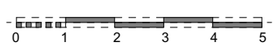


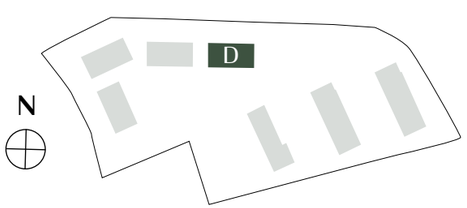
Antall rom: 3

Etasje: 1
BRA: 80 m²
BRA-i: 75 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 21 m² (Markterrasse)







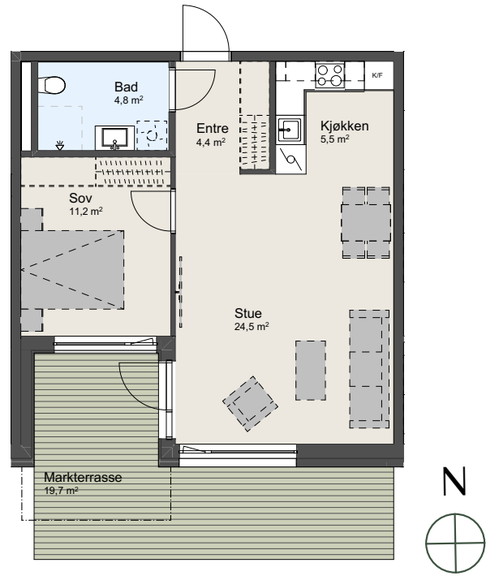


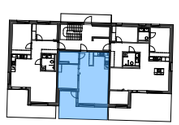
D-102



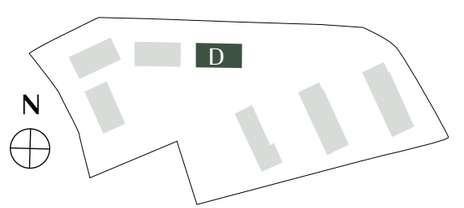
Antall rom: 2

Etasje: 1
BRA: 57 m²
BRA-i: 52 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 20 m² (Markterrasse)







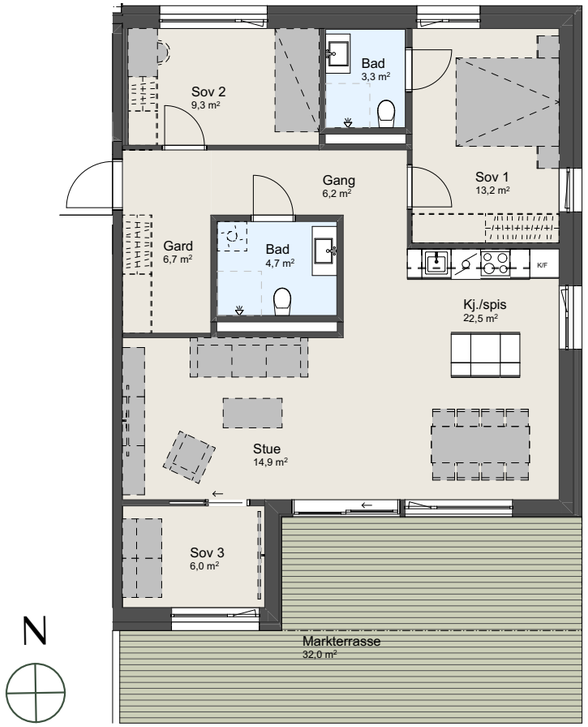


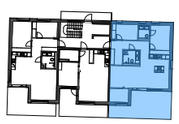
D-103

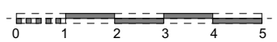


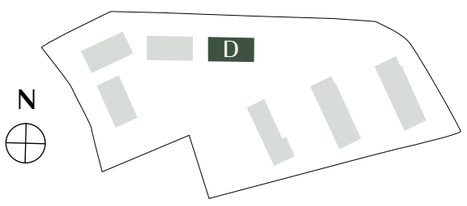
Antall rom: 4

Etasje: 1
BRA: 97 m²
BRA-i: 92 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 32 m² (Markterrasse)







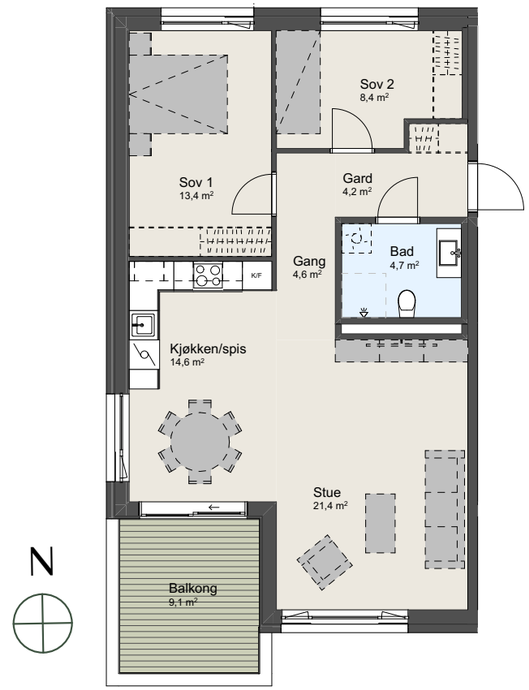


D-201



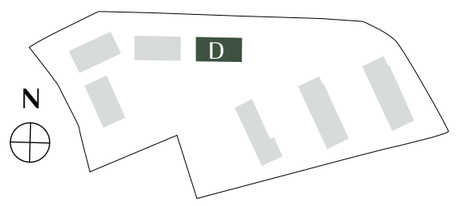
Antall rom: 3

Etasje: 2
BRA: 80 m²
BRA-i: 75 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 9 m² (Balkong)







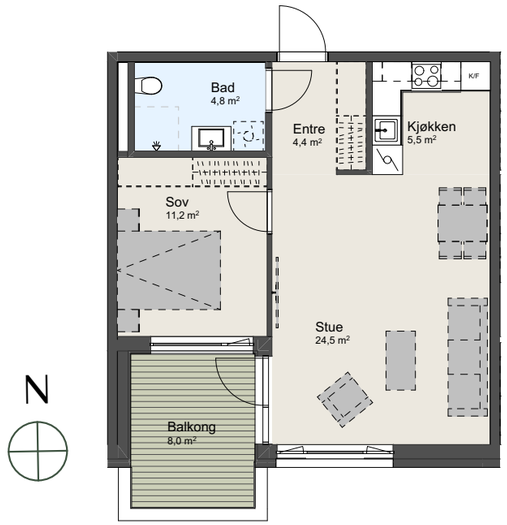


D-202

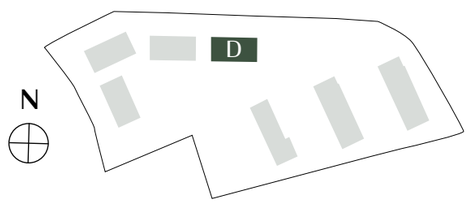


Antall rom: 2

Etasje: 2
BRA: 57 m²
BRA-i: 52 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 8 m² (Balkong)







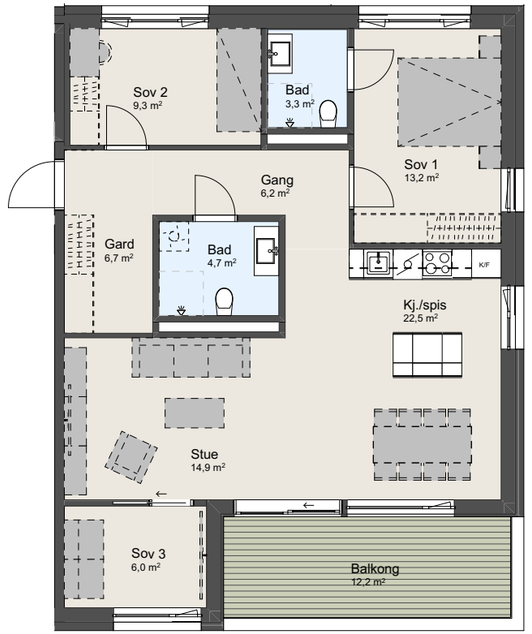
DÆLILUNDEN 102

D-203

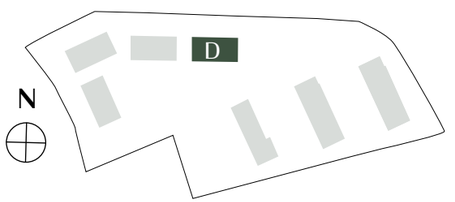


Antall rom: 4

Etasje: 2
BRA: 97 m²
BRA-i: 92 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 12 m² (Balkong)







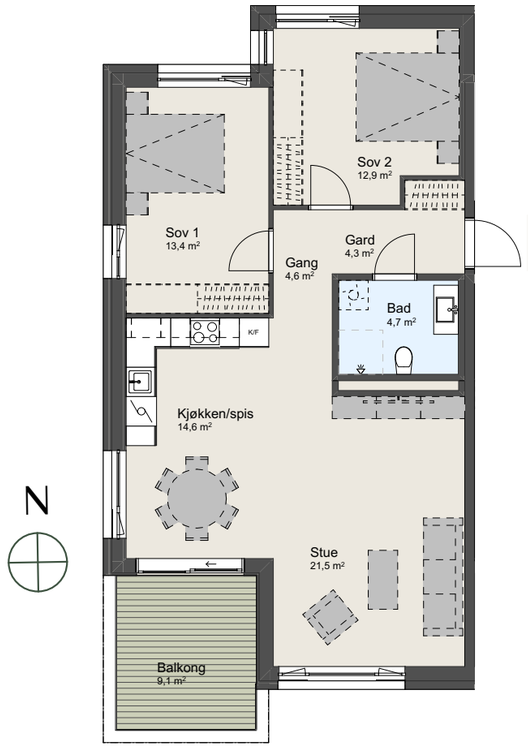
DÆLILUNDEN 103

D-301

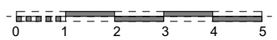


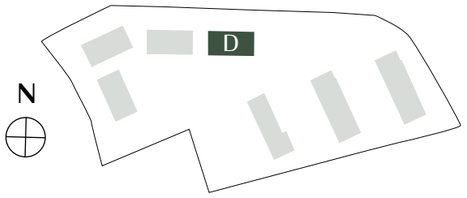
Antall rom: 3

Etasje: 3
BRA: 84 m²
BRA-i: 79 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 9 m² (Balkong)









D-301



Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.



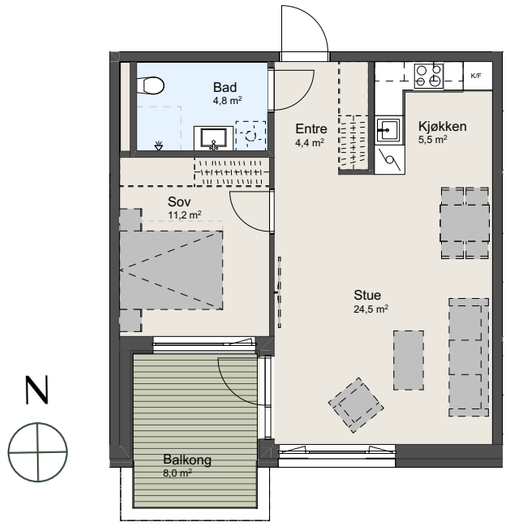
Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.

D-302



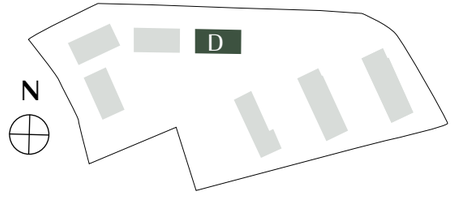
Antall rom: 2

Etasje: 3
BRA: 57 m²
BRA-i: 52 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 8 m² (Balkong)







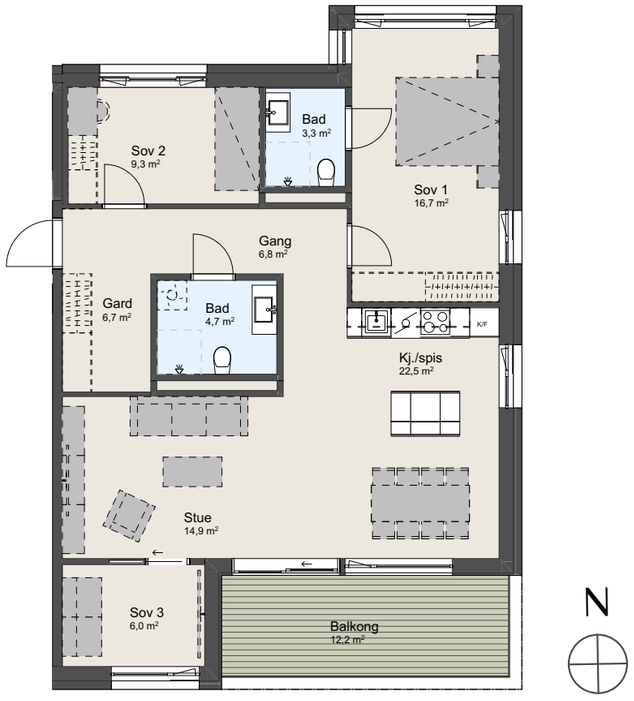


D-303



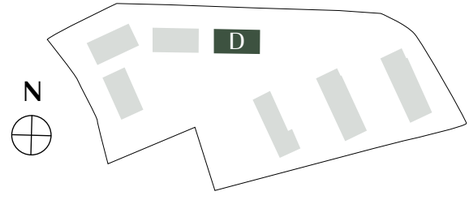
Antall rom: 4

Etasje: 3
BRA: 100 m²
BRA-i: 95 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 12 m² (Balkong)









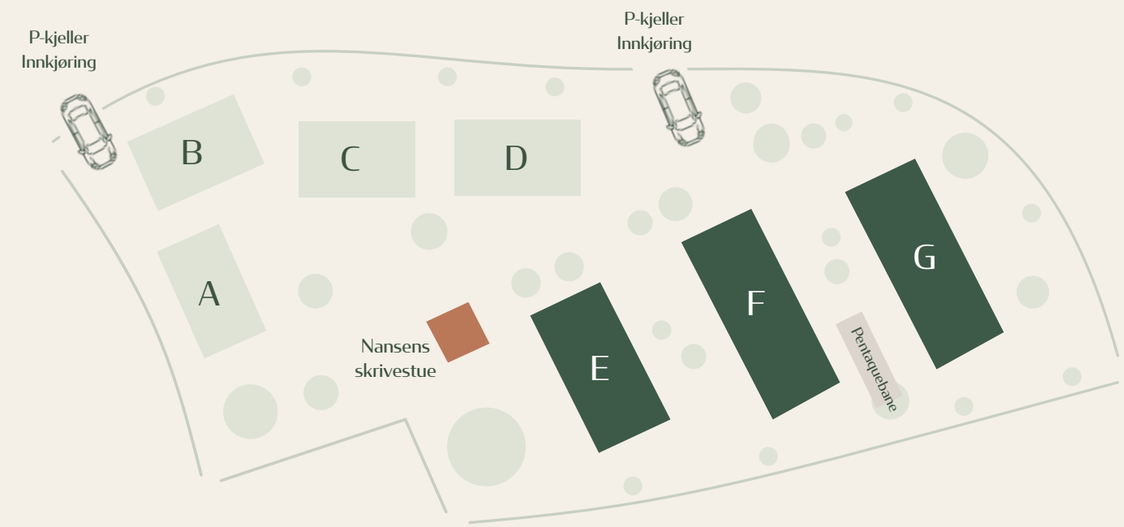


Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.

E FG

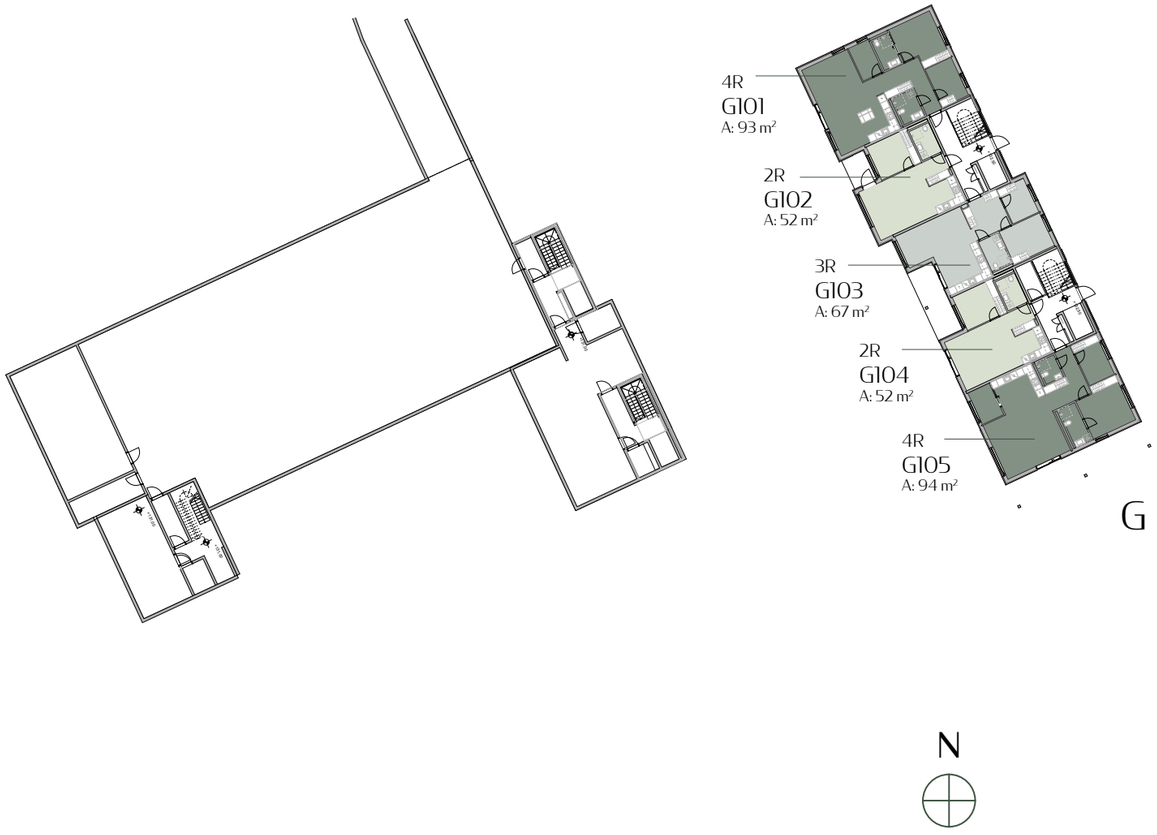
Oversiktsplaner/etasjeplaner og plantegninger

Byggene som følger er markert i mørk grønn.



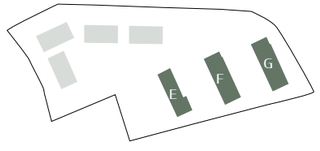
Forenklet situasjonsplan. Plassering og utforming kan bli justert.

Oversiktsplaner



Nivå 3

2-roms 3-roms 4-roms 5-roms Fellesrom

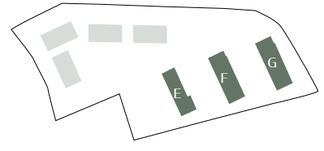


Oversiktsplaner

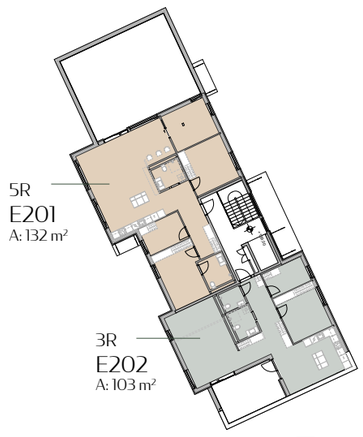


Nivå 4

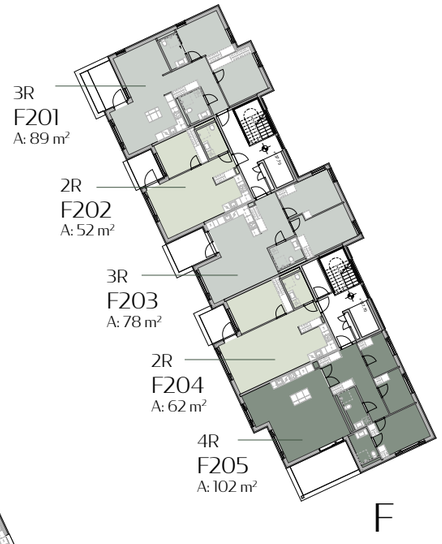
2-roms 3-roms 4-roms 5-roms Fellesrom



Oversiktsplaner



E



F

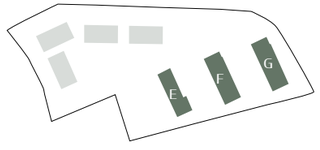


G

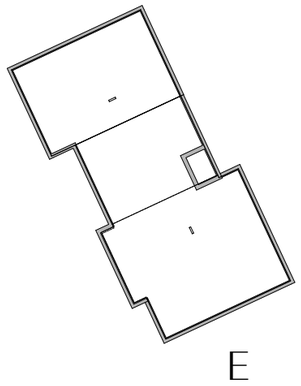
N

Nivå 5

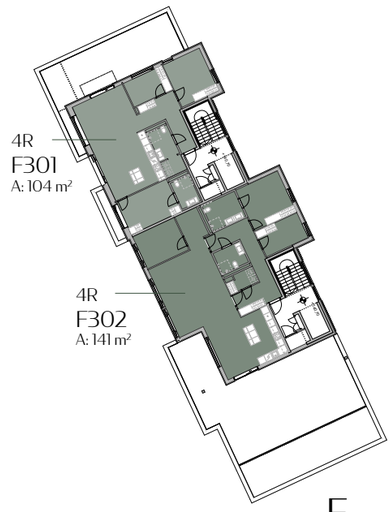
2-roms 3-roms 4-roms 5-roms Fellesrom



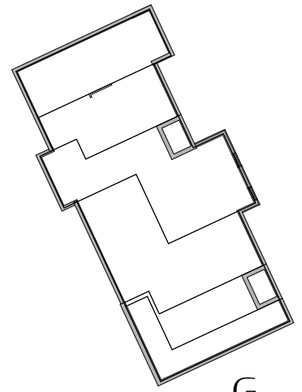
Oversiktsplaner



E



F

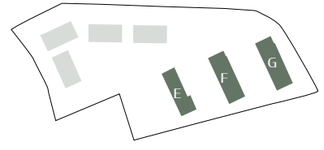


G

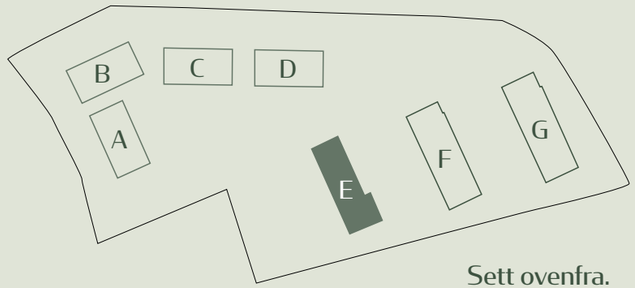
N

Nivå 6

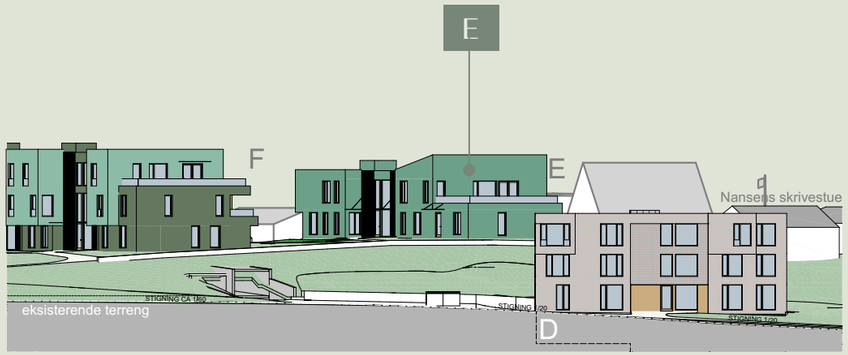
2-roms 3-roms 4-roms 5-roms Fellesrom



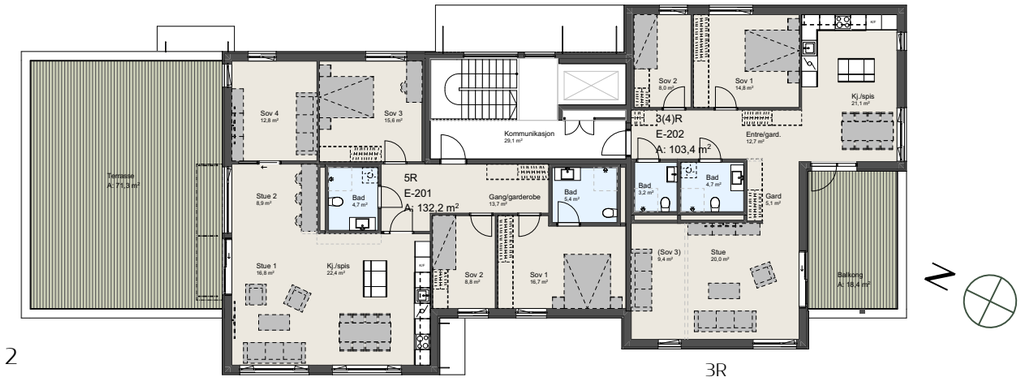
E



Sett ovenfra.



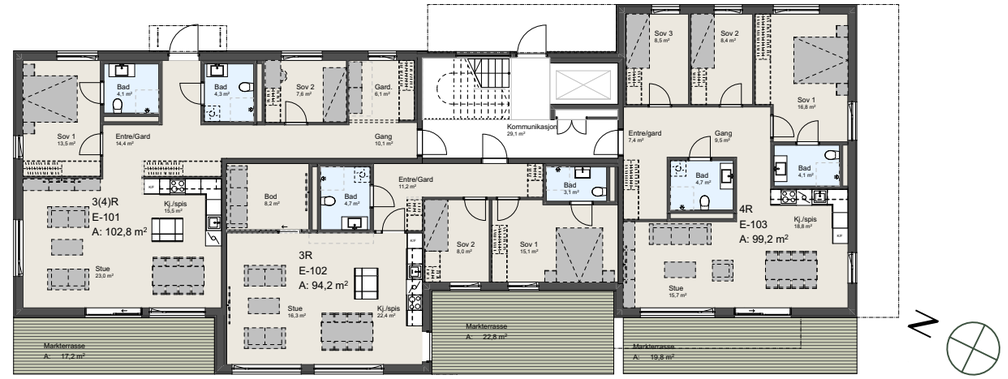
Etasjeplaner E



ETASJE 2

5R
E201
A: 132 m²

3R
E202
A: 103 m²



ETASJE 1

3R
E101
A: 103 m²

3R
E102
A: 94 m²

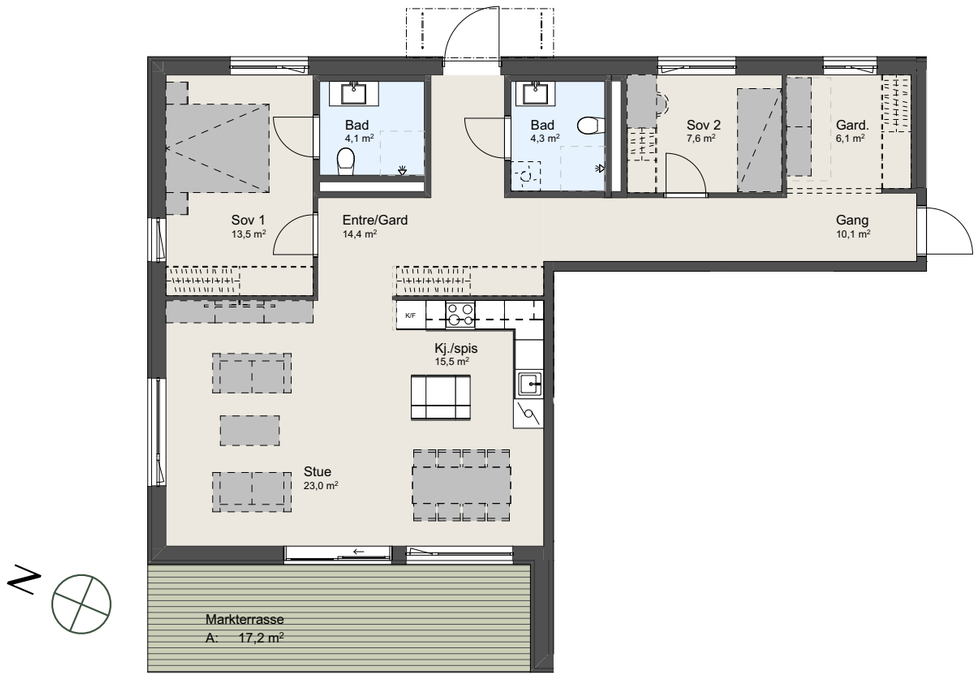
4R
E103
A: 99 m²

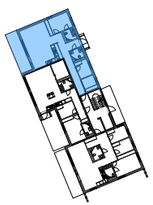
E-101

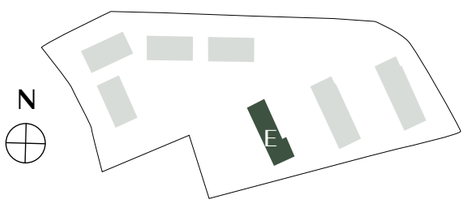


Antall rom: 3(4)

Etasje: 1
BRA: 108 m²
BRA-i: 103 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 17 m² (Markterrasse)







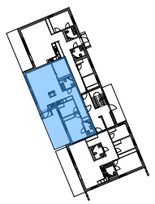
E-102

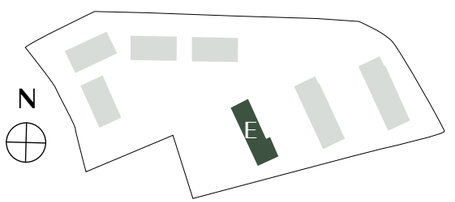


Antall rom: 3

Etasje: 1
BRA: 99 m²
BRA-i: 94 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 23 m² (Markterrasse)









Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.

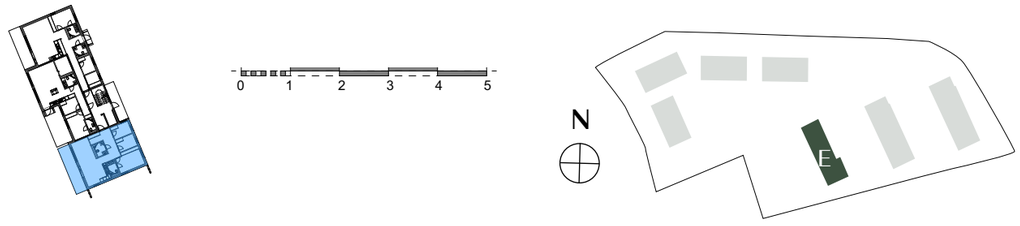
E-103



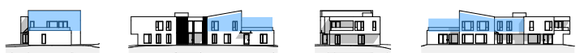
Antall rom: 4

Etasje: 1
BRA: 104 m²
BRA-i: 99 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 20 m² (Markterrasse)



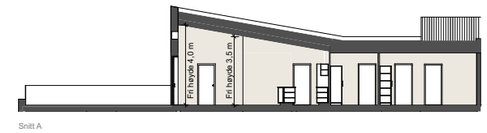


E-201

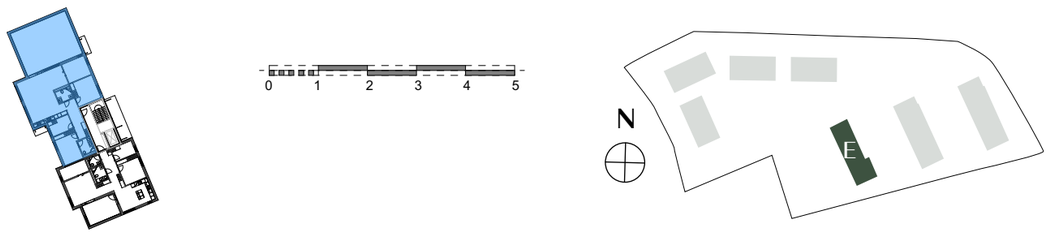


Antall rom: 5

Etasje: 2
BRA: 137 m²
BRA-i: 132 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 71 m² (Terrasse)









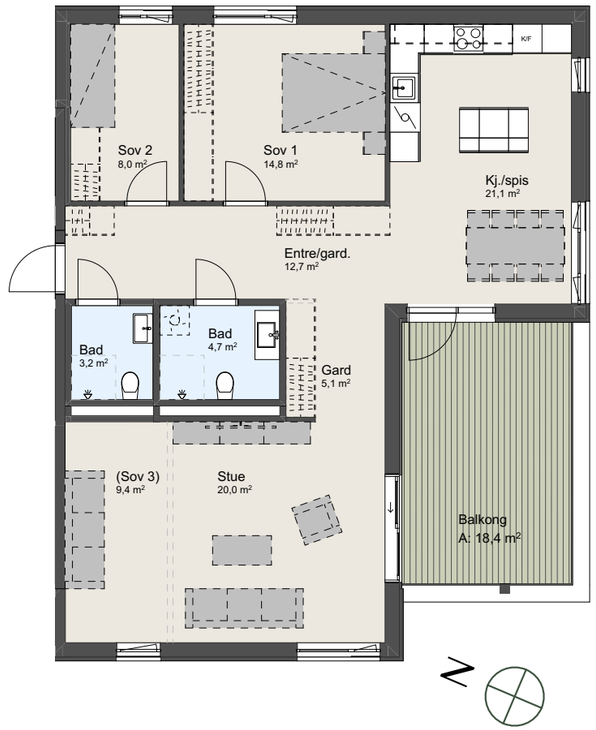
Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.

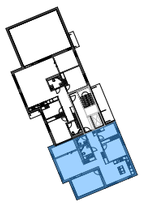
E-202



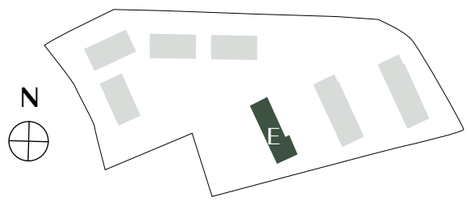
Antall rom: 3(4)

Etasje: 2
BRA: 108 m²
BRA-i: 103 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 18 m² (Balkong)







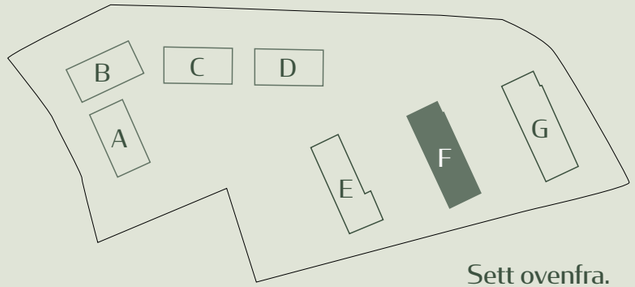




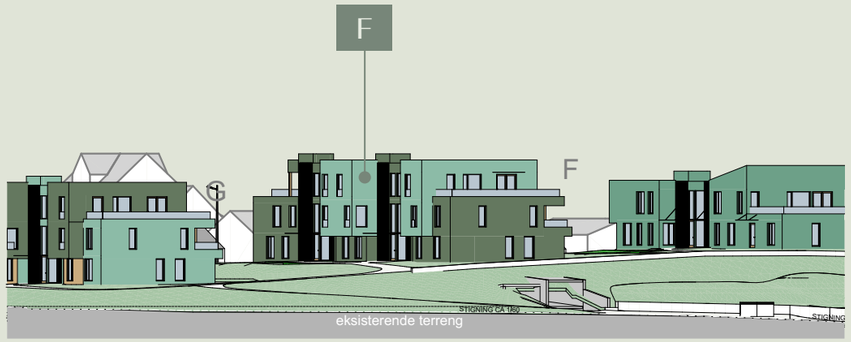
Kunstillustrasjon. Avvik vil forekomme.


Bygg F

F

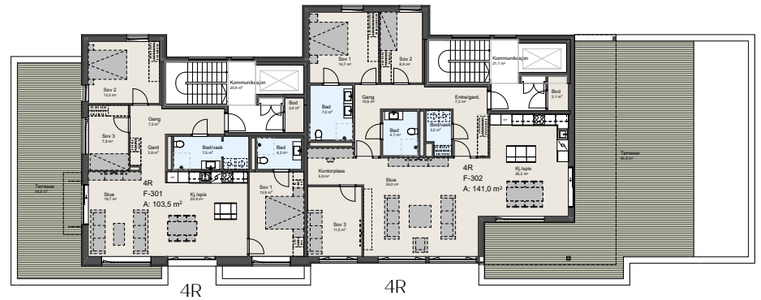


Sett ovenfra.



Etasjeplaner F

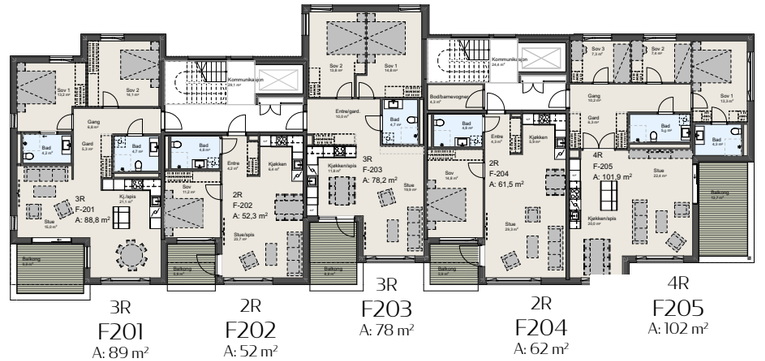
ETASJE 3



4R
F301
A: 104 m²

4R
F302
A: 141 m²

ETASJE 2



3R
F201
A: 89 m²

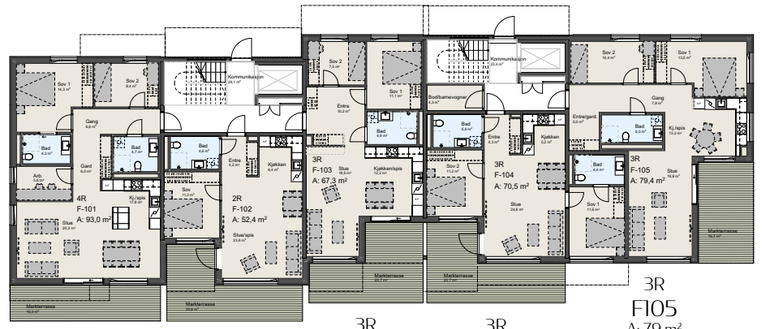
2R
F202
A: 52 m²

3R
F203
A: 78 m²

2R
F204
A: 62 m²

4R
F205
A: 102 m²

ETASJE 1



4R
F101
A: 93 m²

2R
F102
A: 52 m²

3R
F103
A: 67 m²

3R
F104
A: 71 m²

3R
F105
A: 79 m²



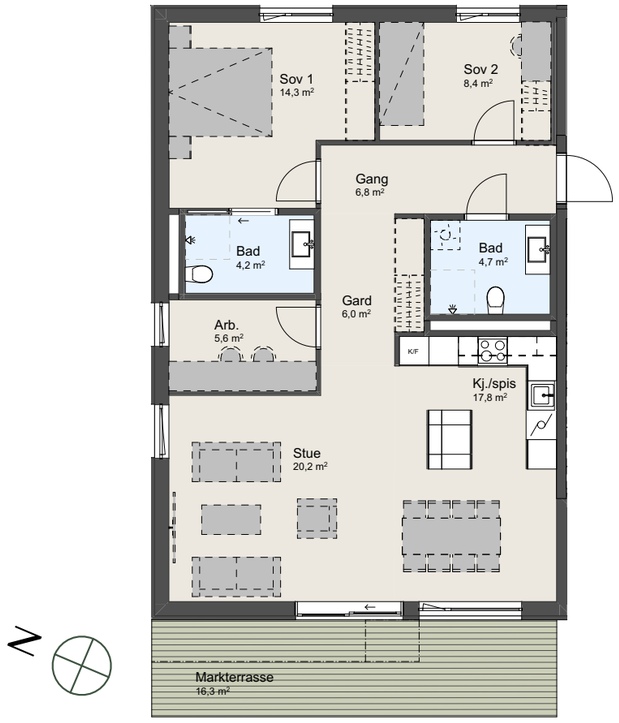
Inngang F

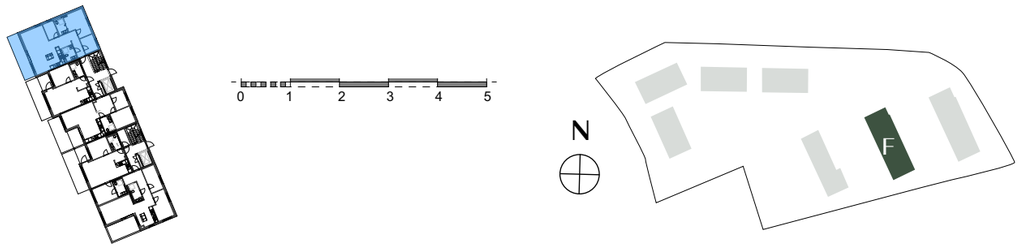
Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.

F-101



Antall rom: 4
Etasje: 1
BRA: 98 m²
BRA-i: 93 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 16 m² (Markterrasse)

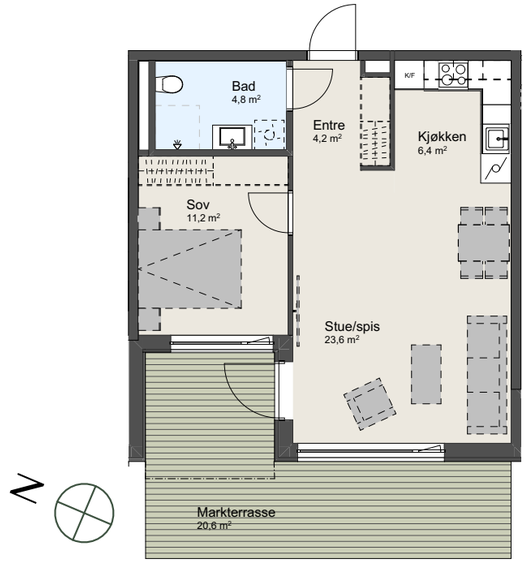


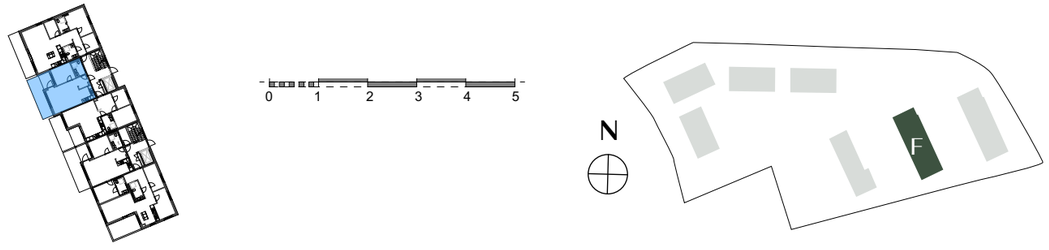


F-102



Antall rom: 2
Etasje: 1
BRA: 57 m²
BRA-i: 52 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 21 m² (Markterrasse)

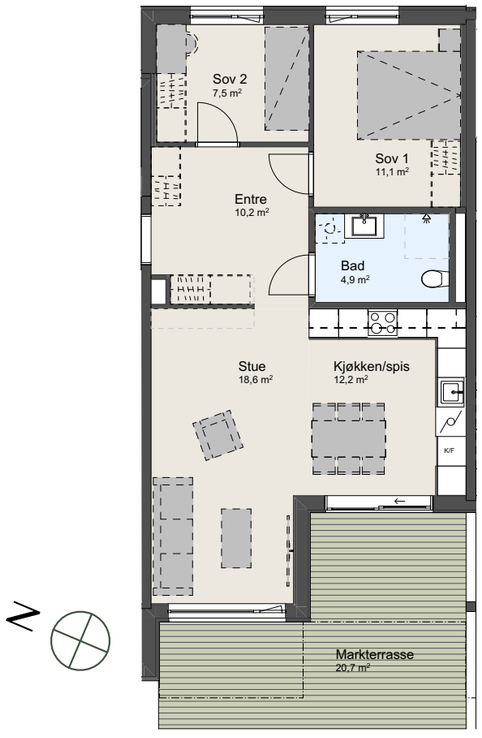


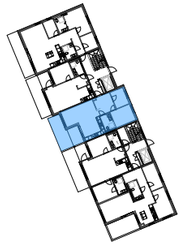


F-103

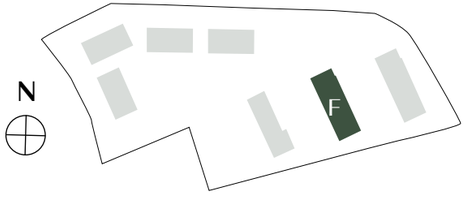


Antall rom: 3
Etasje: 1
BRA: 72 m²
BRA-i: 67 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 21 m² (Markterrasse)





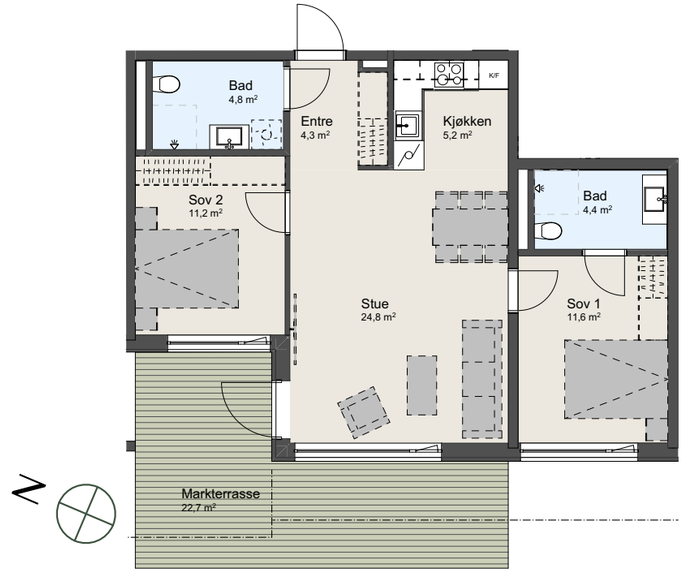




F-104

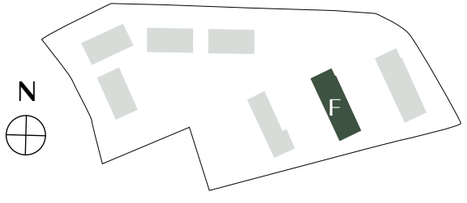


Antall rom: 3
Etasje: 1
BRA: 76 m²
BRA-i: 71 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 23 m² (Markterrasse)





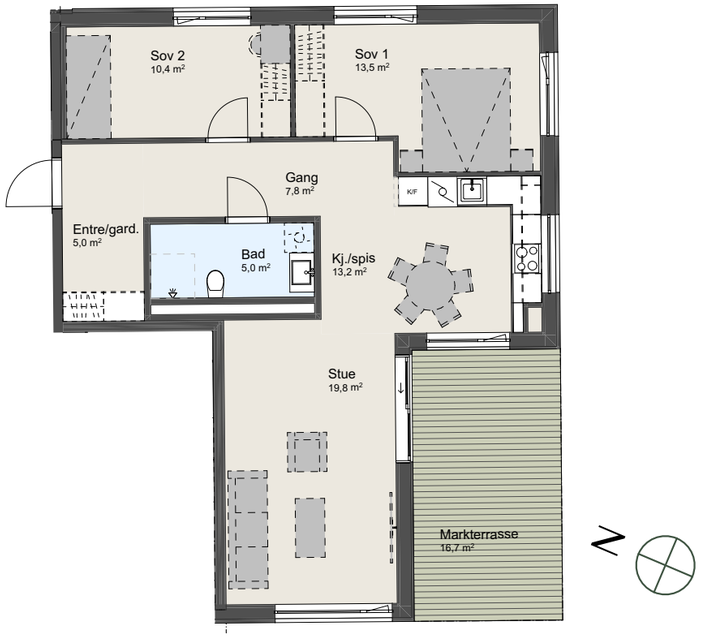


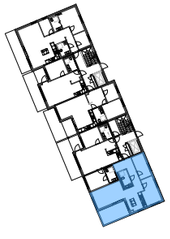


F-105



Antall rom: 3
Etasje: 1
BRA: 84 m²
BRA-i: 79 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 17 m² (Markterrasse)







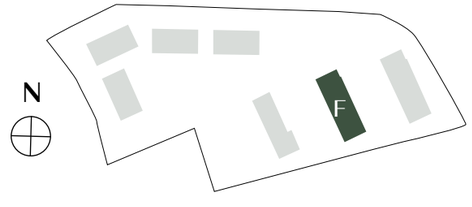
F-201



Antall rom: 3
Etasje: 2
BRA: 94 m²
BRA-i: 89 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 10 m² (Balkong)



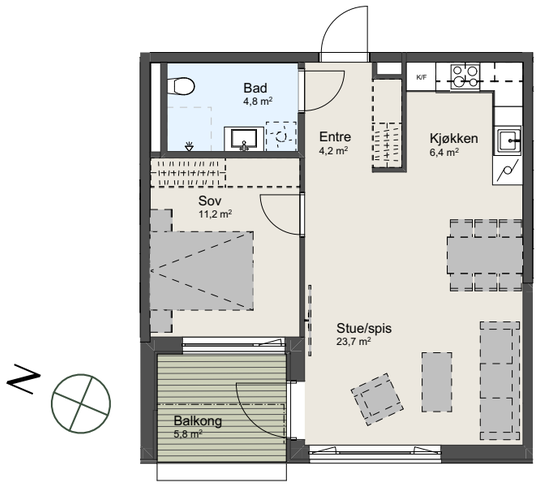




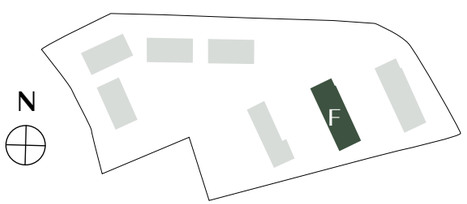
F-202



Antall rom: 2
Etasje: 2
BRA: 57 m²
BRA-i: 52 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 6 m² (Balkong)



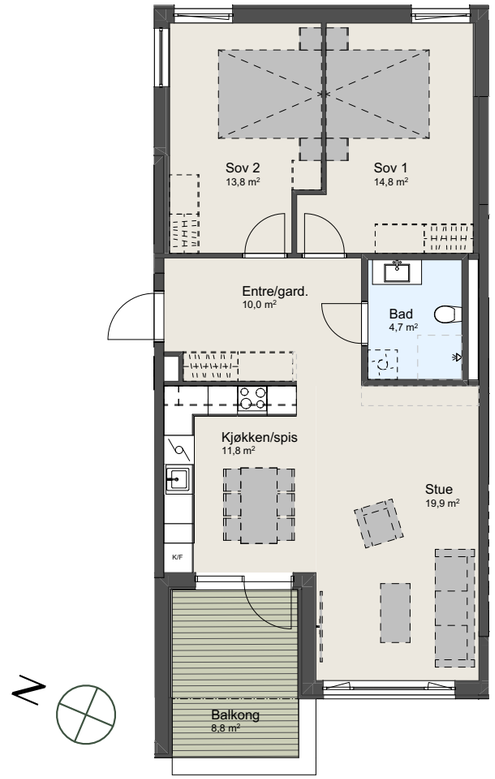


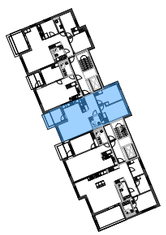


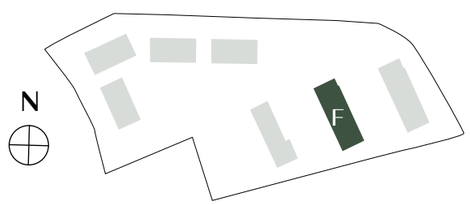
F-203



Antall rom: 3
Etasje: 2
BRA: 83 m²
BRA-i: 78 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 9 m² (Balkong)



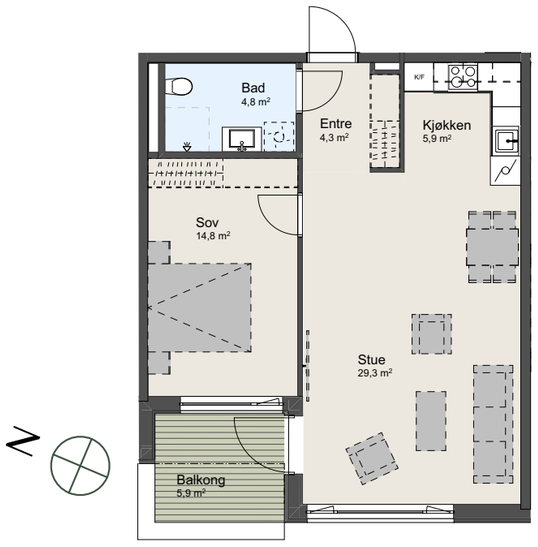


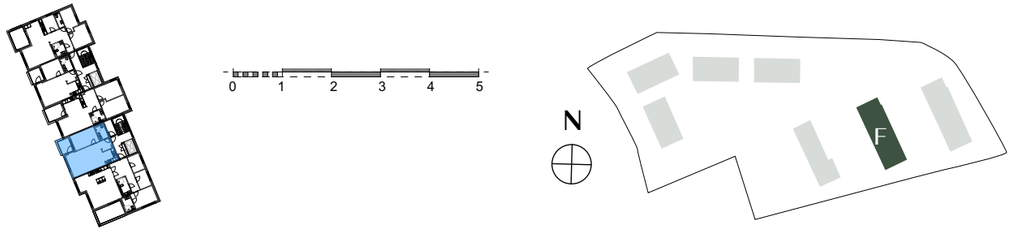


F-204



Antall rom: 2
Etasje: 2
BRA: 67 m²
BRA-i: 62 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 6 m² (Balkong)

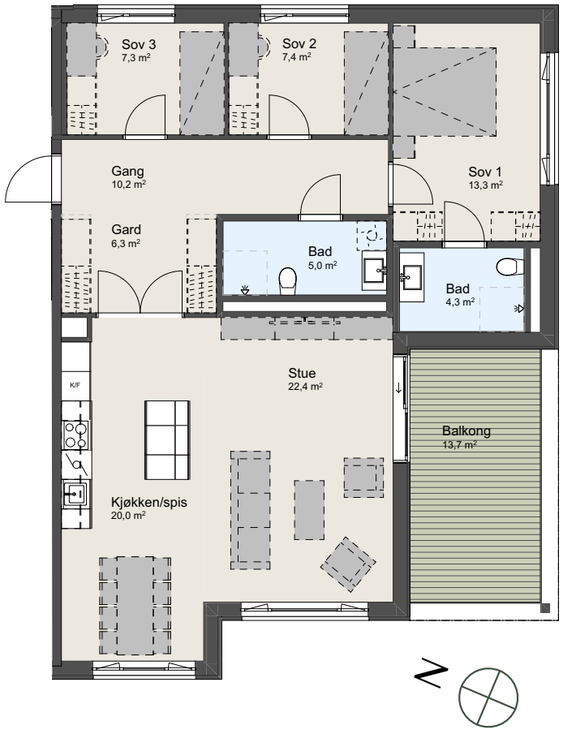


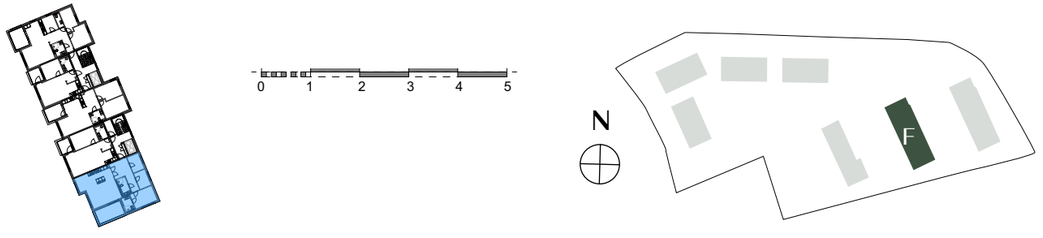


F-205



Antall rom: 4
Etasje: 2
BRA: 107 m²
BRA-i: 102 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 14 m² (Balkong)

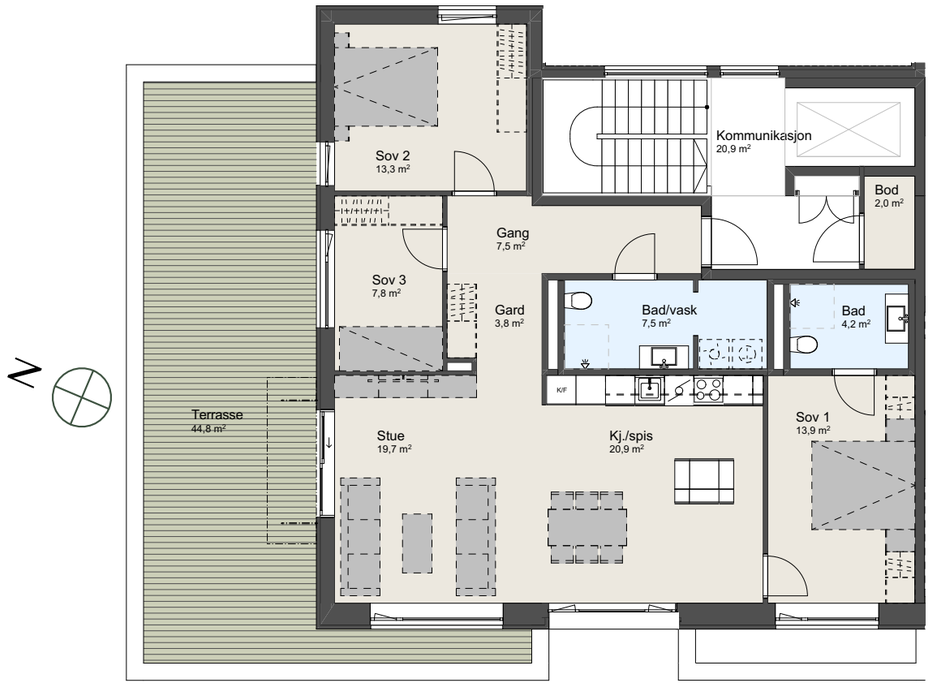


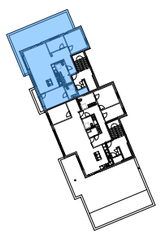


F-301

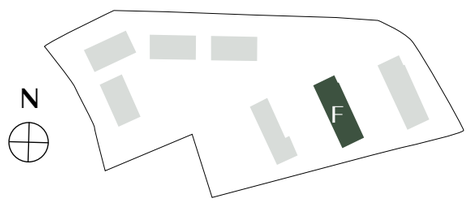


Antall rom: 4
Etasje: 3
BRA: 111 m²
BRA-i: 104 m²
BRA-e: 7 m²
TBA: 45 m² (Terrasse)









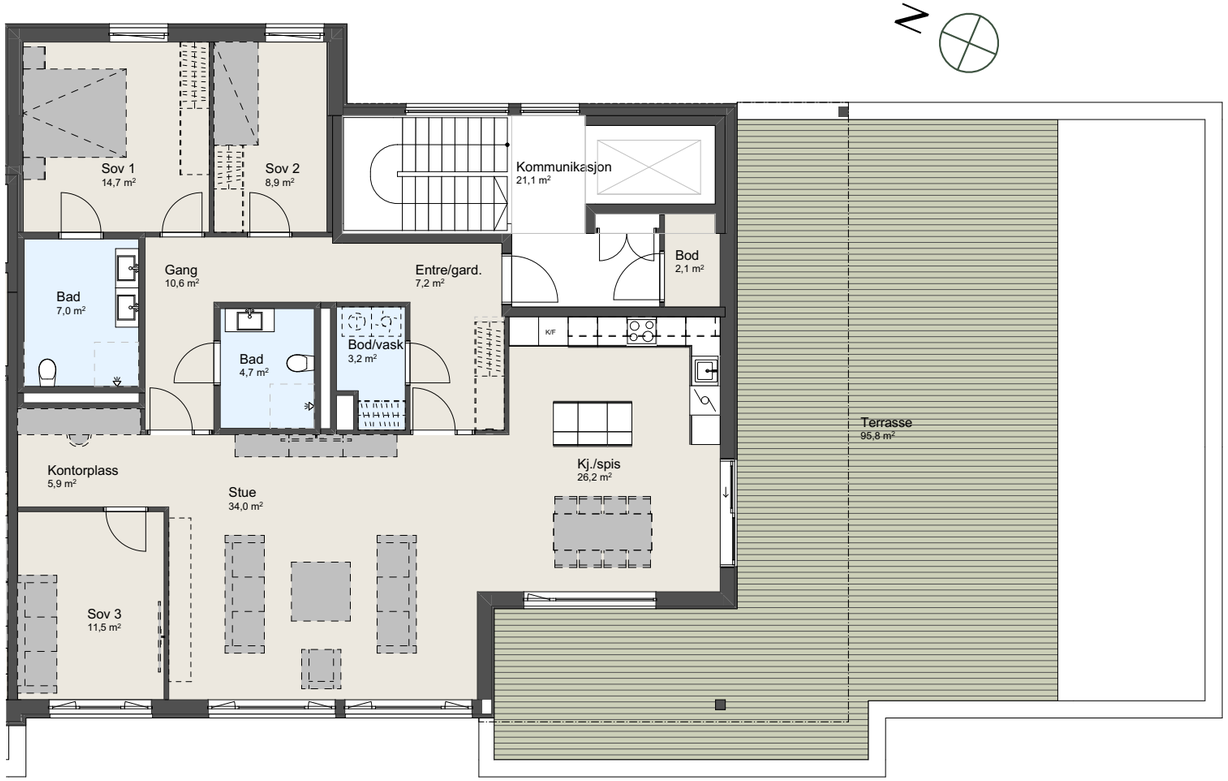


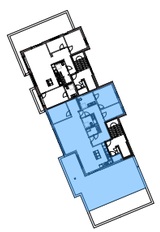
Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.

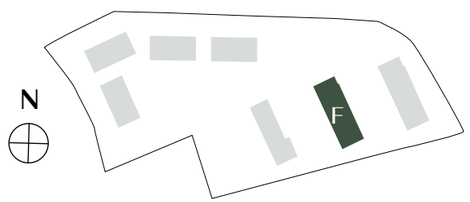
F-302



Antall rom: 4
Etasje: 3
BRA: 148 m²
BRA-i: 141 m²
BRA-e: 7 m²
TBA: 96 m² (Terrasse)



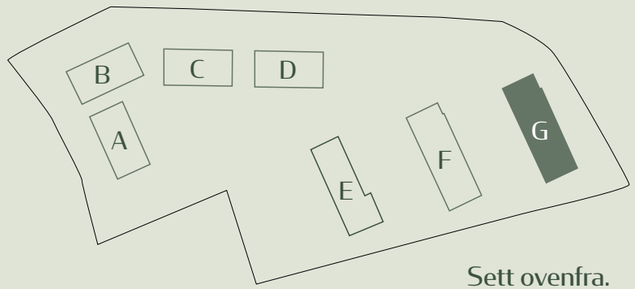






Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.

G

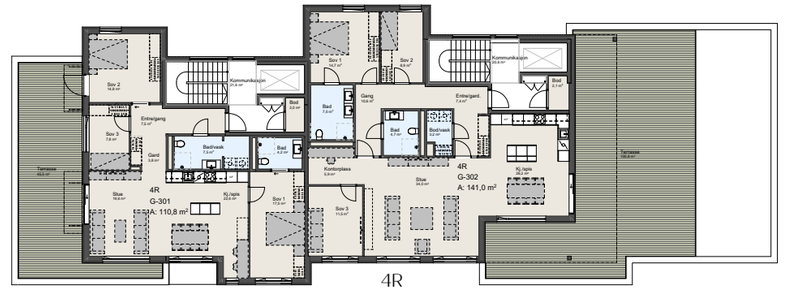


Sett ovenfra.



Etasjeplaner G

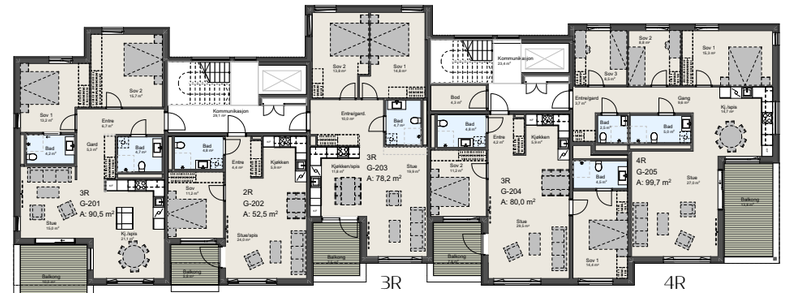
ETASJE 3



4R
G301
A: 111 m²

4R
G302
A: 141 m²

ETASJE 2



3R
G201
A: 91 m²

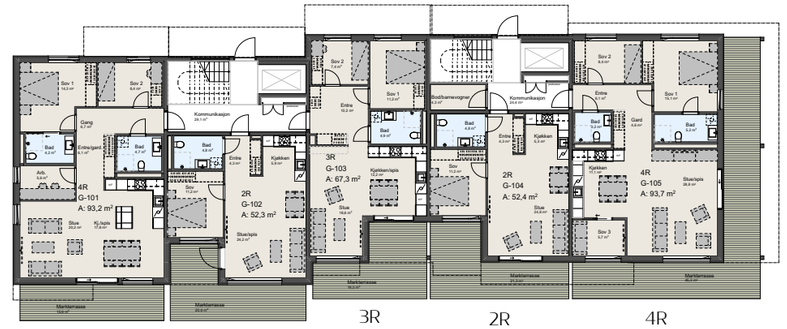
2R
G202
A: 53 m²

3R
G203
A: 78 m²

3R
G204
A: 80 m²

4R
G205
A: 100 m²

ETASJE 1



4R
G101
A: 93 m²

2R
G102
A: 52 m²

3R
G103
A: 67 m²

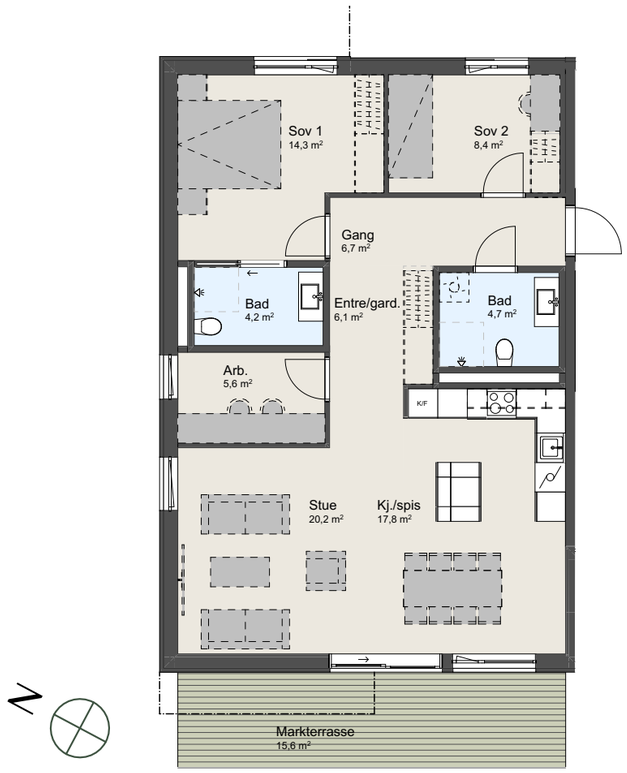
2R
G104
A: 52 m²

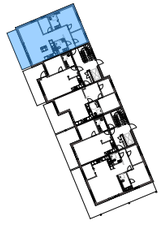
4R
G105
A: 94 m²

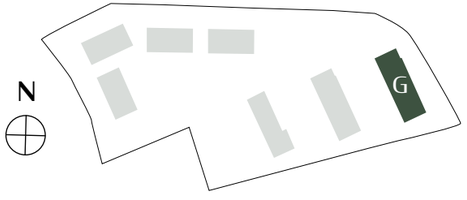
G-101



Antall rom: 4
Etasje: 1
BRA: 98 m²
BRA-i: 93 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 16 m² (Markterrasse)



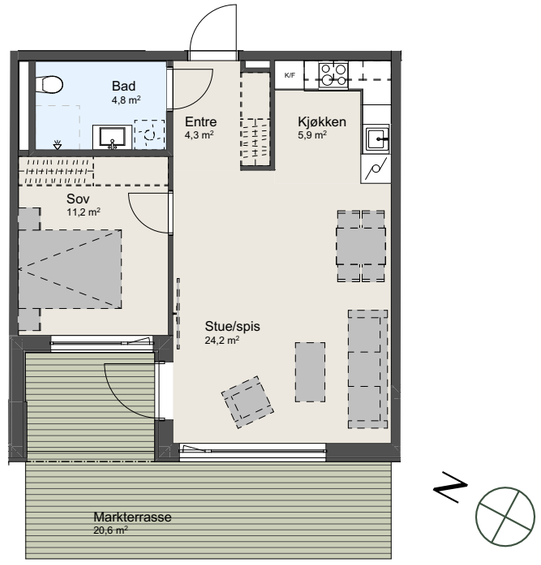


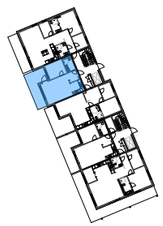


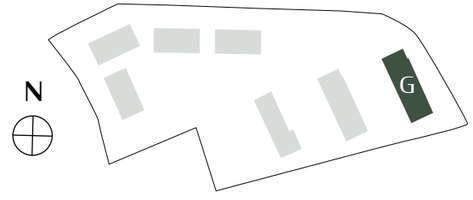
G-102



Antall rom: 2
Etasje: 1
BRA: 57 m²
BRA-i: 52 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 21 m² (Markterrasse)



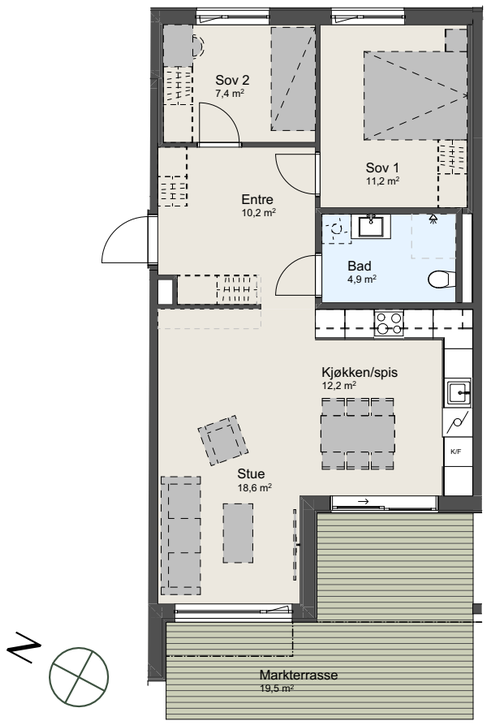


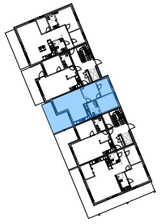


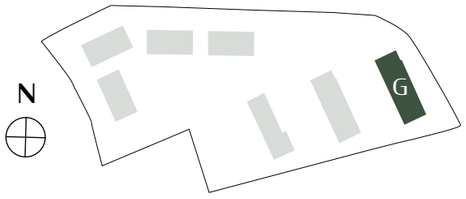
G-103



Antall rom: 3
Etasje: 1
BRA: 72 m²
BRA-i: 67 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 20 m² (Markterrasse)





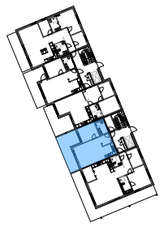


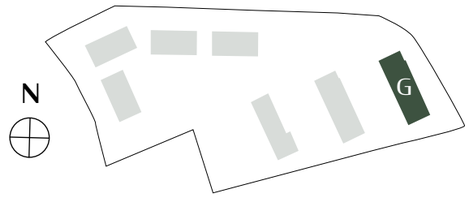
G-104



Antall rom: 2
Etasje: 1
BRA: 57 m²
BRA-i: 52 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 21 m² (Markterrasse)





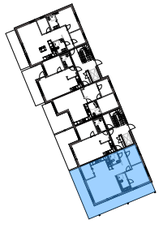


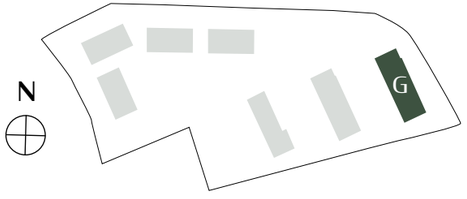
G-105



Antall rom: 4
Etasje: 1
BRA: 99 m²
BRA-i: 94 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 45 m² (Markterrasse)



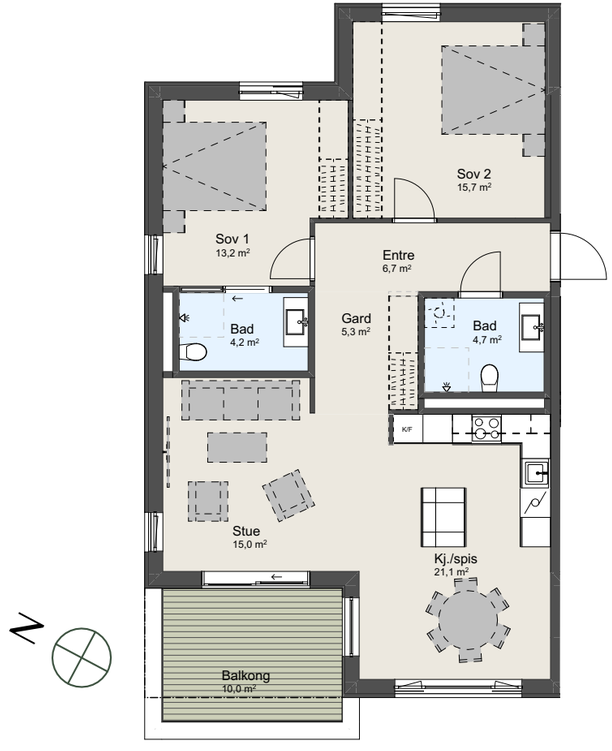


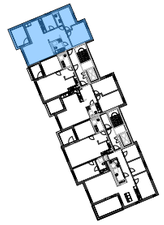


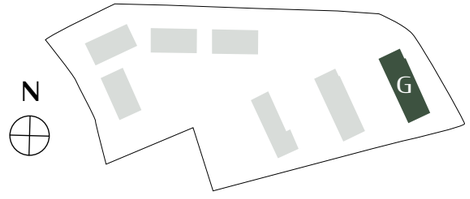
G-201



Antall rom: 3
Etasje: 2
BRA: 96 m²
BRA-i: 91 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 10 m² (Balkong)



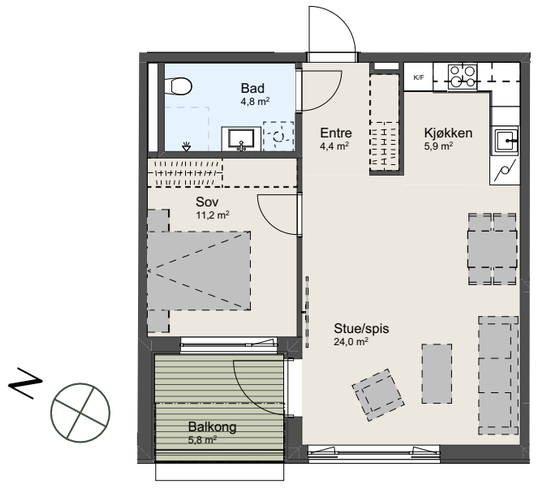


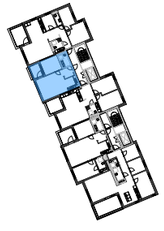


G-202

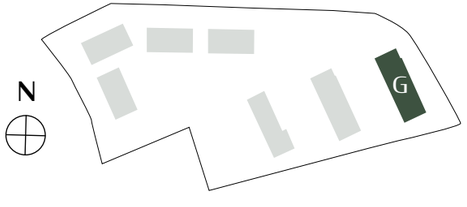


Antall rom: 2
Etasje: 2
BRA: 58 m²
BRA-i: 53 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 6 m² (Balkong)





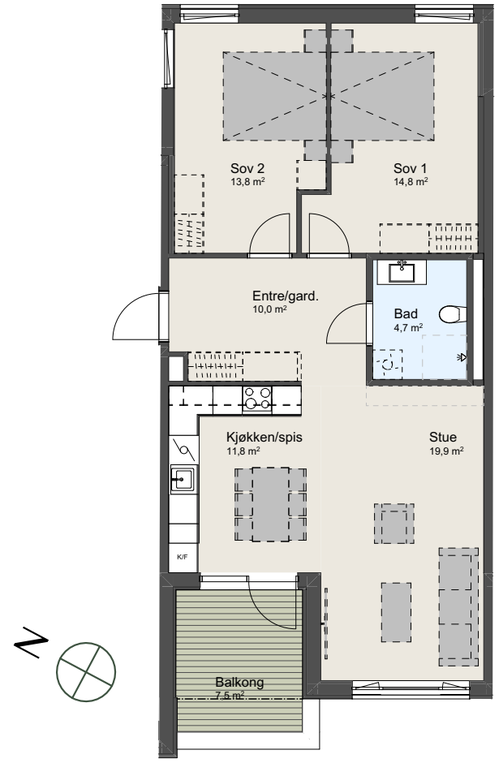


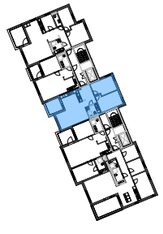


G-203

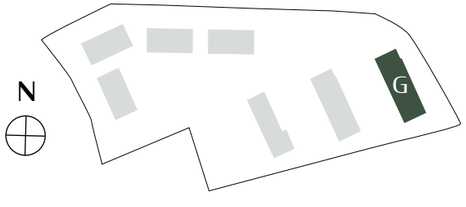


Antall rom: 3
Etasje: 2
BRA: 83 m²
BRA-i: 78 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 8 m² (Balkong)





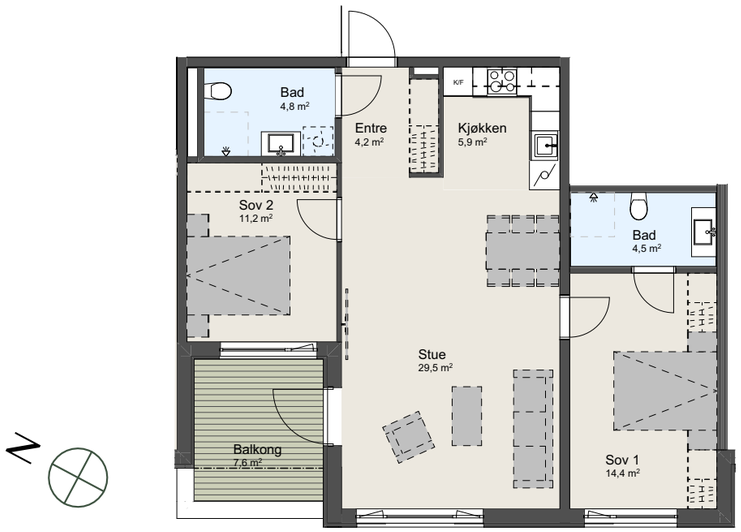


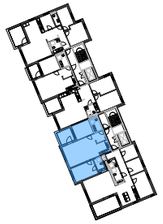


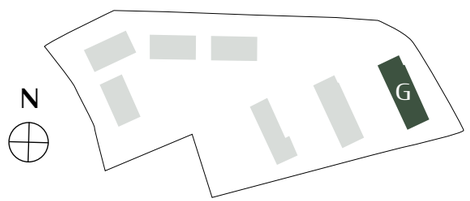
G-204



Antall rom: 3
Etasje: 2
BRA: 85 m²
BRA-i: 80 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 8 m² (Balkong)





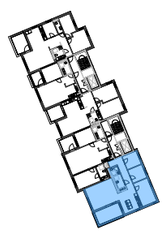


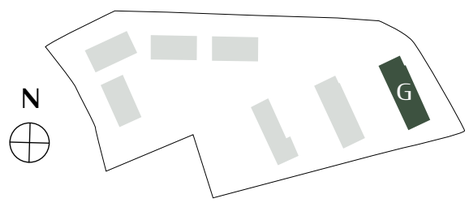
G-205



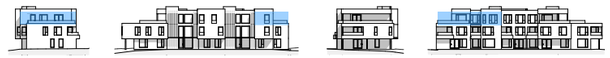
Antall rom: 4
Etasje: 2
BRA: 105 m²
BRA-i: 100 m²
BRA-e: 5 m²
TBA: 14 m² (Balkong)



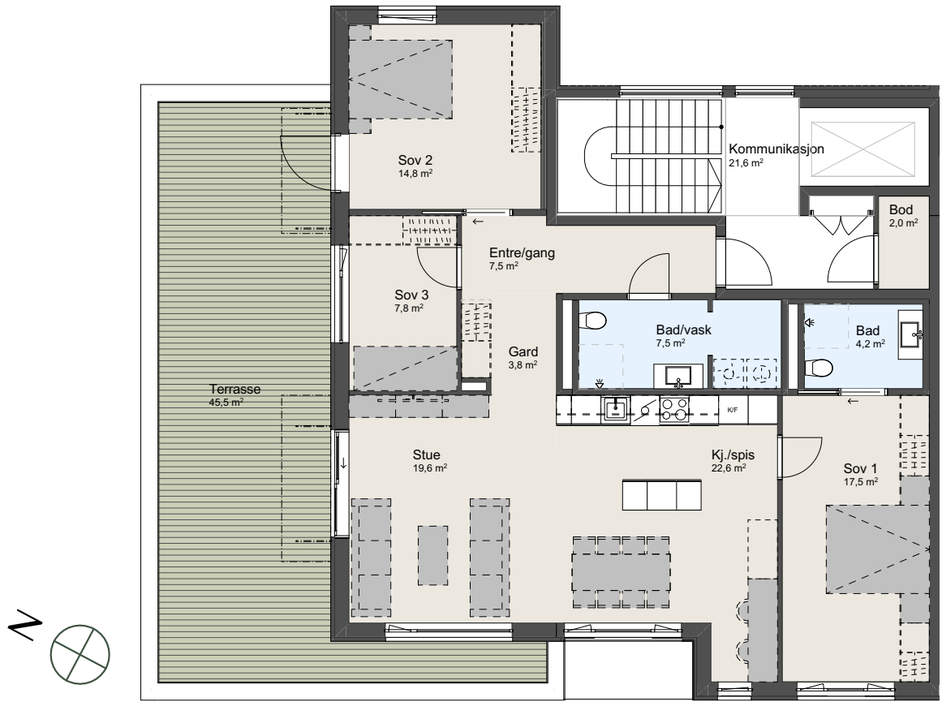


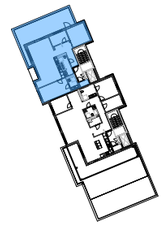


G-301

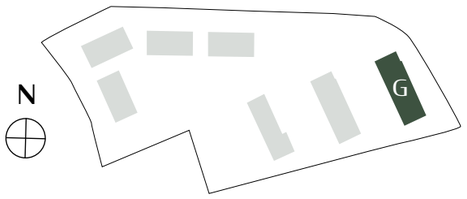


Antall rom: 4
Etasje: 3
BRA: 118 m²
BRA-i: 111 m²
BRA-e: 7 m²
TBA: 46 m² (Takterrasse)





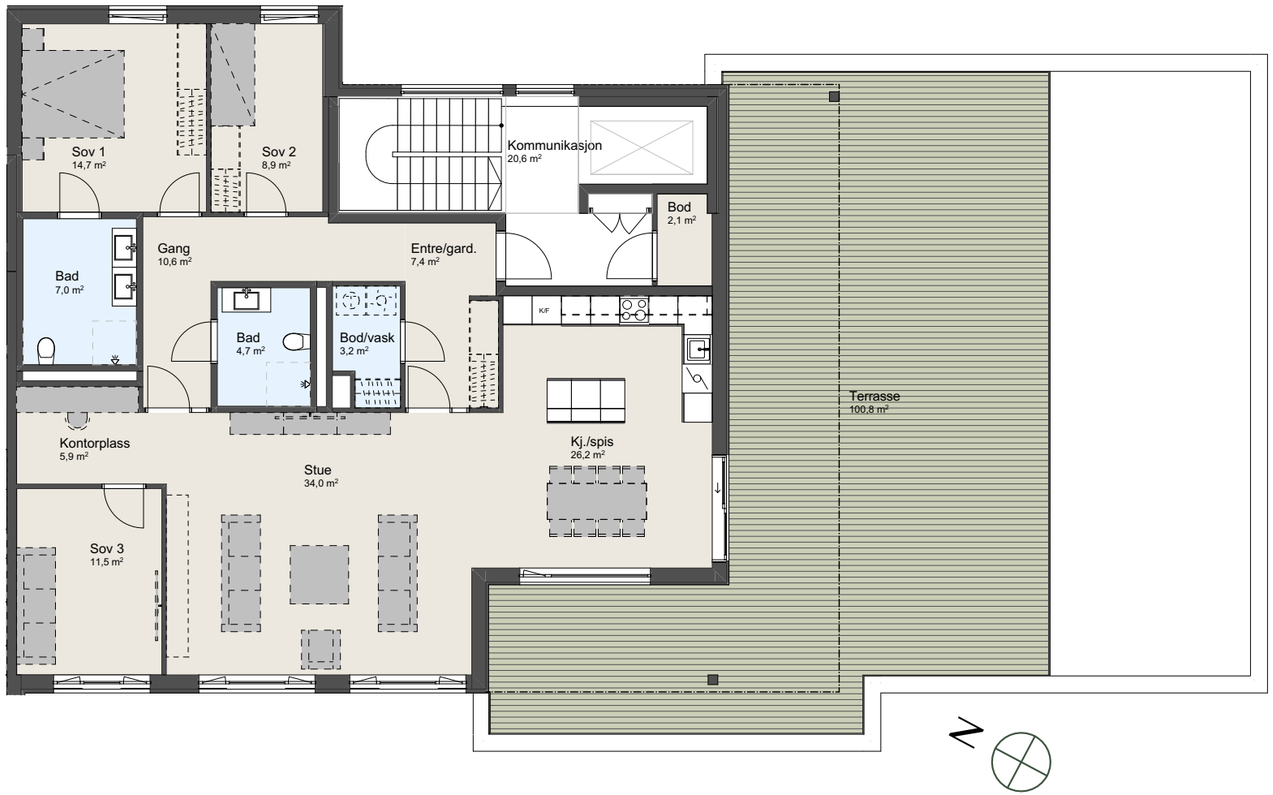


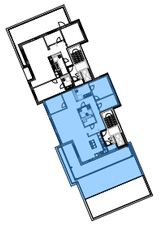


G-302

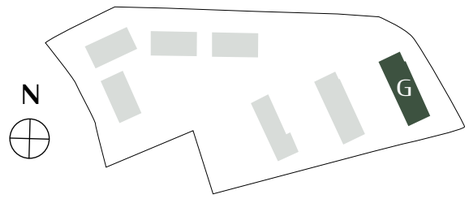


Antall rom: 4
Etasje: 3
BRA: 148 m²
BRA-i: 141 m²
BRA-e: 7 m²
TBA: 101 m² (Takterrasse)









Landlige omgivelser



Fordeler ved ny bolig

Følelsen ved å flytte inn i din egen, splitter nye bolig er trolig langt mer verdt enn du tror. Ingen skavanker, hakk i parketten eller spikerhull i veggene - du og din nye leilighet starter med blanke ark, sammen!

1

MODERNE STANDARD OG KOMFORT

Nybygg har gjennomtenkte planløsninger, godt lysinnslipp og høy teknisk standard. Boligen er godt isolert og gir et lunt og behagelig inneklima året rundt. Resultatet er en lettstelt bolig med høy bokvalitet.

2

GODE FELLESOMRÅDER

Nye boligprosjekter utvikles med fokus på trivsel og fellesskap. Her får du ofte tilgang til grønne uteområder, takterrasser og praktiske fasiliteter. Dette gir ekstra kvalitet i hverdagen.

3

TRYGGHET I KJØPET

Ved kjøp av ny bolig har du 5 års reklamasjonsrett. Det gir deg ekstra sikkerhet dersom noe skulle oppstå etter overtakelse. Du kjøper også etter moderne forskrifter og standarder.

4

EN ENKLERE HVERDAG

Du kan flytte rett inn uten oppussing eller vedlikeholdsprosjekter. Tiden kan brukes på det som betyr mest for deg. Ny bolig gir en mer bekymringsfri hverdag.

5

EN GOD INVESTERING

Du kjøper til dagens pris, men overtar først når boligen står ferdig. I mellomtiden kan verdien øke. Det gjør nybygg til en attraktiv investering både økonomisk og for livskvaliteten.





Kun illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Informasjon om forretningsfører – USBL

USBL (Boligbyggelaget USBL) er valgt som forretningsfører for sameiet og vil bistå med både etablering og videre forvaltning av boligsameiet. USBL er et av Norges største boligbyggelag, og har siden 1948 arbeidet for å utvikle og forvalte trygge og velfungerende bomiljøer. Boligbyggelaget har bred erfaring med forvaltning av både nyetablerte og etablerte sameier og borettslag over hele landet.

Som forretningsfører bistår USBL styret med oppgaver knyttet til den økonomiske og administrative driften av sameiet, herunder budsjettarbeid, regnskapsføring, innkreving av felleskostnader, styreoppfølging og generell eiendomsforvaltning. Vi legger vekt på en ryddig oppstart og en profesjonell, effektiv forvaltning tilpasset det enkelte boligselskap.

Ved innflytting får alle eiere tilgang til Bonabo, USBLs digitale beboer- og styreportal, via www.usbl.no. Der finner man enkelt relevant informasjon om boligen og sameiet, betalingsoversikter, dokumenter og meldinger – samt mulighet for dialog med styret og forretningsfører.

usbl

Kontakt oss

Meglere



Ingrid Anne Fossli
Eiendomsmegler | Røisland & Co
+47 93 885778
ingrid@roislandco.no



Karoline Cecilie Michaelsen
Eiendomsmegler | Røisland & Co
+47 95 183057
karoline@roislandco.no

Røisland & Co

Grafisk design: lemon.no
3D-illustrasjoner: EVE Images
Foto: lemon.no
Stockfoto: GettyImages

1. versjon oktober 2026

dælilunden.no