Budregler salgsstart

- For å være med på salgsstart for Dælilunden, må skriftlig bud lagt inn med BankID via budportalen være kommet fram til megler senest innen **12.11.2026 kl. 12.00.**

- Budet skal være fritt for ethvert forbehold og bindende **(akseptfrist) til 20.11.2026 kl. 16:00**. Bud med annen akseptfrist fra budgiver vil bli forkastet.

- Budet skal inneholde en finansieringsplan. Kontaktperson i kredittinstitusjon med telefonnummer må oppgis på budskjema. Finansiering vil bli sjekket med finansieringsinstitusjon før aksept fra selger gis.

- Første bud skal lyde på minimumspris i henhold til prisliste på budgivers leilighetsalternativ nr. 1. Man kan også påføre bud på leilighetsalternativ 2 (bruk tekstfeltet under punktet «forbehold» i budportalen for å antyde alternativ 2 og evt 3), alternativene kan endres i løpet av prosessen. Budgiver er kun bundet av ett bud av gangen.

- Budgivning starter på leiligheter hvor det til enhver tid er kommet inn mer enn ett bud. Dersom dette gjelder flere leiligheter, starter salget i prisrekkefølge og med den til **enhver tid dyreste først**, og deretter i nedadgående prisrekkefølge. Dersom det er flere bud på leiligheter med samme pris, starter budgivning med leiligheten beliggende i høyeste etasje og eller størst areal.

- Budgivning skjer direkte med løpende kontakt mellom megler og budgivere på den aktuelle leiligheten frem til høyeste bud er avgitt og akseptert av selger. Betenkningstiden i budprosessen vil være begrenset.

- Budprosessen vil foregå mellom kl. 9.00 og kl. 16.00 på virkedager. Budgiver er selv ansvarlig for å være tilgjengelig for megler fortrinnsvis pr. telefon.

- Alle bud skal inngis elektronisk med BankID via boligvelger på prosjektets hjemmeside. Klikk på den leiligheten du ønsker å legge inn bindende bud på og så på den røde «gi bud» knappen for å komme til budportalen.

- Dersom ingen av budgiverne ønsker å legge inn høyere bud enn minimumsprisen ifølge prislisten, avgjøres salget ved loddtrekning som foretas av megler og en representant fra selger.

- Når et bud er akseptert av selger skal de øvrige budgivere på den aktuelle leilighet varsles snarest. Varsel om at annet bud er akseptert frigjør øvrige budgivere på den aktuelle leiligheten.

- Budgivere som ikke får tilslaget i første omgang, vil få muligheten til å tegne seg på en ny leilighet selv om det allerede foreligger bud på denne. Dyrere leiligheter med bud, vil kunne være avklart og solgt.

- Det avholdes kun budgivning på én leilighet av gangen etter rekkefølge som nevnt over.

- Dersom budgiver ønsker å kjøpe flere leiligheter står selger fritt til å avslå øvrige bud på de gjeldende leilighetene. Selger forbeholder seg retten til enhver tid å akseptere eller forkaste ethvert bud.

- Ansvarlig megler i forbindelse med budgivningen er Eiendomsmegler Ingrid Anne Fossli som vil håndtere selve budprosessen. Eiendomsmegler Andreas Øvsthus, Eiendomsmegler Lars Bratseth, Eiendomsmegler Ingrid Lars Petter Hansrud, Eiendomsmegler Karoline Michaelsen og Eiendomsmegler Renate Rønninghaug Markussen, samt øvrige medarbeidere hos megler vil kun være behjelpelig med generell informasjon.

- Dersom budgiver skulle kreve det, vil vedkommende kunne få anledning til å kontrollere saksgangen på budgivningen. Dette vil skje på meglers kontor sammen med kontorets faglige leder, og etter at leiligheten er solgt. Øvrige budgiveres navn vil i slike tilfeller fremkomme. Ved å be om slik informasjon aksepterer budgiver at han blir pålagt taushetsplikt i forhold til den informasjonen han da mottar. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, må budet gis gjennom advokat.

Røisland & Co Eiendomsmegling AS
Ingrid Anne Fossli
Eiendomsmegler